



PREDAJ rodinného domu v Zohore s príjemným pozemkom.



358 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Zohor
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1973
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha pozemku:	758 m ²	Celková plocha:	230.86 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Pivnica plocha:	72 m ²
Úžitková plocha:	230.86 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	101 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	158 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Urban & Partner vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný samostatne stojaci rodinný dom obci Zohor.

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu kombináciu pokojného bývania, veľkorysého priestoru a

výbornej dostupnosti do Bratislavy. Dom je situovaný na rovinnom pozemku s výmerou 758 m² a ponúka široké možnosti využitia - **či už pre väčšiu rodinu, dvojgeneračné bývanie alebo spojenie bývania s podnikaním.**

Hlavné benefity nehnuteľnosti:

- priestranný 5-izbový rodinný dom
- úžitková plocha až 230,86 m²
- podpivničenje s garážou a technickým zázemím
- možnosť dvojgeneračného bývania
- rovinný a slnečný pozemok
- vrtaná studňa na polievanie záhrady
- výborná dostupnosť do Bratislavy (cca 20 minút po D2)
- kompletne inžinierske siete
- pokojná lokalita s množstvom zelene a športového vyžitia

Dispozícia domu:

Suterén:

- práčovňa s vaňou
- odkladacia miestnosť
- kotolňa
- garáž

Prízemie:

- zádverie
- priestranná hala
- samostatné WC
- izba
- obývací izba
- kuchyňa
- komora

Poschodie:

- hala
- kúpeľňa
- 3 samostatné izby
- balkón

Technické informácie:

Dom má zrekonštruovanú rovnú strechu a zo severnej strany boli vymenené plastové okná. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom alebo novým kotlom na tuhé palivo. Nehnuteľnosť je napojená na obecnú vodu, elektrinu, plyn aj kanalizáciu.

Pivničné priestory majú vybetónovanú podlahu s protišmykovým náterom a upravené biele omietky, čo poskytuje čisté a praktické zázemie pre skladovanie či hobby priestor.

Lokalita, ktorá vás osloví:

Obec Zohor ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - potraviny, poštu, zdravotné stredisko, reštaurácie, športový areál či tenisové kurty s celoročnou prevádzkou.

Milovníci prírody ocenia blízkosť lesov, cyklotrás a možností na turistiku, rybolov, hubárčenie či oddych v prírode. Výhodou je aj blízkosť rakúskych hraníc (cca 15 km).

Základné údaje:

- pozemok: 758 m²
- zastavaná plocha: 101 m²
- úžitková plocha: 230,86 m²
- obytná plocha 2 podlaží: 158,1 m²
- počet izieb: 5
- kúpeľňa: 1
- samostatné WC: 1
- garáž
- komora
- pivnica

Cena: 358.000,-EUR

Viac fotografií nehnuteľnosti na vyžiadanie.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku tejto nehnuteľnosti s veľkým potenciálom ešte dnes.

Kontakt:

Mgr. Zuzana Moravčíková

☎ +421903 283 222

✉ moravcikova@urbanpartner.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Zuzana Moravčíková**
Telefón : **0903 283 222**
E-mail: **moravcikova@urbanpartner.sk**

