



2 izbový apartmán pre milovníkov hôr



194 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Štrba
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	57 m ²	Celková plocha:	56.5 m ²
Podlahová plocha:	45.5 m ²	Plocha balkóna:	11 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Balkón:	áno	Orientácia:	Juhozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálnne:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj apartmán vhodný pre športovcov aj investorov, ktorí hľadajú pokojné miesto v atraktívnej lokalite s celoročným využitím.

Apartmán sa nachádza v apartmánovom dome Golem v tichej časti obce Tatranská Štrba, priamo pri lese.

Základné informácie:

- výmera: 45,5 m² + balkón 11,5 m²

- poschodie: vyvýšené 1. z 6.
- výťah v bytovom dome

Dispozícia:

- vstupná chodba s úložným priestorom
- obývacia izba prepojená s kuchynským kútom + francúzsky balkón
- samostatná spálňa s priamym vstupom na balkón
- kúpeľňa s WC

Stav a vybavenie:

Apartmán je udržiavaný a pripravený na okamžité využívanie, pričom zároveň ponúka možnosť prispôsobiť si interiér podľa vlastných predstáv.

Predáva sa kompletne zariadený. V roku 2026 boli doplnené žalúzie a nový koberec. Výhodou je aj možnosť smart kúrenia ovládaného cez aplikáciu.

Bytový dom a areál:

- vlastná kotolňa
- uzavretý areál s rampou
- pravidelná údržba správcom (kosenie, odhrňovanie snehu)
- parkovanie pri objekte
- odkladacie priestory na bicykle/lyže
- spoločenská miestnosť
- zabezpečený vstup (kódový systém)

Lokalita:

Apartmán sa nachádza v blízkosti Štrbské pleso, ktoré ponúka široké možnosti turistiky, športu a oddychu počas celého roka.

□ Jeho najväčšou prednosťou je jedinečná poloha v pokojnom prostredí pri lese, ktorá prináša ticho, zeleň, horský potôčik a príjemnú atmosféru oddychu.

* Slniečny balkón s výhľadom do prírody dotvára celkový pocit pohody.

Mesačné náklady:

250 €

Cena:

194 000 €

V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dr. Paed Mária Šofranko
0907907299
sofranko@urbanpartner.sk

