



Prenájom 2izb. bytu s balkónom a klimatizáciou na Peknej ceste, Krasňany



790 €/mesiac

vrátane energií

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Pekná cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	49.4 m ²	Celková plocha:	49.4 m ²
Podlahová plocha:	46 m ²	Počet balkónov:	1
Skladová plocha:	3.4 m ²	Pivnica plocha:	3.4 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	juhovýchod
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom 2 izbový útulný byt s balkónom, s výmerou obytnej plochy 46 m² + pivnica 3,4 m², nachádzajúci sa na 3. poschodí/4 bytového domu na Peknej ceste v Krasňanoch.

Byt s dávnejšou kompletnou rekonštrukciou a s orientáciou na juho-východ, má vstupnú predsieň s menším vstavaným šatníkom; kúpeľňu s vaňou a toaletou; obývačku s kuchynským kútom a priestranú spálňu s východom na balkón. Byt je plne zariadený - kuchynská linka kompletne vybavená všetkými spotrebičmi vrátane umývačky, práčky, sušičky, s pultom a barovými stoličkami; obývačka s rozťahovacím gaučom, konferenčným stolíkom a knižnicami; spálňa s manželskou posteľou, komodou a vstavanou skriňou. V byte sú osadené plastové okná so žalúziami a sieťkami, položená plávajúca podlaha, disponuje klimatizáciou a televízorom. Veľká murovaná pivnica je

bezpečná, vhodná na uskladnenie bicykla a iných sezónnych vecí. Bytový dom bez výtahu je obnovený so zateplenou fasádou.

Je tichý, situovaný v prostredí plnom zelene v bezprostrednej blízkosti Karpát a vinogradov, v dosahu električky a supermarketov. Má príjemnú atmosféru a je voľný od 1.6. 2026 v celkovej cene prenájmu 790,-EUR/mesiac/osoba vrátane energií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Sadovská
0911 150 300
sadovska@urbanpartner.sk

