URBAN & PARTNER



Prenájom rodinného domu na Bellovej ulici na Kolibe



2 400 €/mesiac
+ energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Bellova*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ výbavy:*	*nevybavený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Plocha pozemku:	*600 m^2*	*Garáž:*	*áno*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*270 m^2*	*Celková plocha:*	*270 m^2*
Zastavaná plocha:	*150 m^2*	*Počet garáží:*	*2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Počet izieb:	*4*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nadštandardný a priestranný rodinný dom v krásnom prostredí Koliby, úžitková plocha domu je 270 m2, k domu patrí veľmi pekná okrasná záhrada. V dome boli použité nadštandardné značkové kvalitne materiály a pôsobí reprezentatívnym dojmom. Dom sa ponúka ako nezariadený bez nábytku (vstavané skrine v izbách).

Dispozíciu domu tvorí:
- prízemie domu tvorí vstupná chodba, veľká spálňa spolu s pracovňou, detská izba, veľká kúpelňa s dvoma umývadlami a WC s bidetom zn. Versace, práčovňa,
- poschodie tvorí veľká priestranná obývacia izba s krbom, jedálenskou časťou a kuchynskou časťou s výstupom na priestranný balkón priamo do záhrady (kuchyňa je kompletne vybavená všetkými spotrebičmi), druhá veľká kúpelňa s vaňou, sprchovací kútom s parnou saunou, WC,
- ďalšie poschodie domu tvorí ďalšia izba so šatníkom.

V dome je výťah priamo do garáže na dialkové ovládanie pre 2 autá. K domu patrí aj hosťovský domček na pozemku, ktorý je možné využívať počas celého roka a ktorý sa skladá zo spálne, obývačky spojenej s kuchynskou časťou a kúpelne s WC. Domček má svoju terasu v záhrade.

Dom sa nachádza v absolútne tichej ulici s maximálnym súkromím a s výbornou dostupnosťou do centra alebo do lesoparku na Kolibe, kde je široká možnosť oddychu či športového vyžitia ako turistika a bike.

Cena: 2 400 €/mesiac + energie 450 EUR. Dom je voľný podľa dohody.

Luxury and spacious family house in the beautiful surroundings of Koliba, usable area 270 m2, the house includes a very nice ornamental garden. In the house, above-standard branded quality materials were used and it has a representative impression. The house is offered unfurnished without furniture.

The layout of the house consists of:
- the ground floor of the house consists of an entrance hall, a large bedroom with an office, a children's room, a large bathroom with two sinks and a toilet with a bidet. Versace, laundry,
- the first floor consists of a large spacious living room with a fireplace, a dining area and a kitchen area with access to a spacious balcony directly into the garden (the kitchen is fully equipped with all appliances),
- a second large bathroom with a bathtub, a shower cabin with a steam sauna, a toilet, - another floor of the house it forms another room with a wardrobe.

The house has elevator directly to the garage for 2 cars. The house also includes a guest house on the property, which can be used throughout the year and which consists of a bedroom, a living room connected to the kitchen area, and a bathroom with a toilet. The house has its own terrace in the garden.

The house is located in an absolutely quiet street with maximum privacy and excellent accessibility to the center or to the forest park on Koliba, where there is a wide range of recreation and sports activities such as hiking and biking.

Price: 2.400,- EUR /month + energy 450,- EUR. The house is available by agreement.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Darina Dlapová***
Telefón : ***0903 754 834***
E-mail: ***dlapova@urbanpartner.sk***