



## Prenájom rodinného domu na Bellovej ulici na Kolibe



**2 400 €/mesiac**  
+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Bellova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	600 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	270 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	270 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	150 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	2
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	4		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Nadštandardný a priestranný rodinný dom v krásnom prostredí Koliby, úžitková plocha domu je 270 m<sup>2</sup>, k domu patrí veľmi pekná okrasná záhrada. V dome boli použité nadštandardné značkové kvalitne materiály a pôsobí reprezentatívnym dojmom. Dom sa ponúka ako nezariadený bez nábytku (vstavané skrine v izbách).

Dispozíciu domu tvorí:

- prízemie domu tvorí vstupná chodba, veľká spálňa spolu s pracovňou, detská izba, veľká kúpeľňa s dvoma umývadlami a WC s bidetom zn. Versace, pracovňa,
- poschodie tvorí veľká priestranná obývací izba s krbom, jedálenskou časťou a kuchynskou časťou s výstupom na priestranný balkón priamo do záhrady (kuchyňa je kompletne vybavená všetkými spotrebičmi), druhá veľká kúpeľňa s vaňou, sprchovací kútom s parnou saunou, WC,
- ďalšie poschodie domu tvorí ďalšia izba so šatníkom.

*V dome je výťah priamo do garáže na diaľkové ovládanie pre 2 autá. K domu patrí aj hosťovský domček na pozemku, ktorý je možné využívať počas celého roka a ktorý sa skladá zo spálne, obývačky spojenej s kuchynskou časťou a kúpeľne s WC. Domček má svoju terasu v záhrade.*

*Dom sa nachádza v absolútne tichej ulici s maximálnym súkromím a s výbornou dostupnosťou do centra alebo do lesoparku na Kolibe, kde je široká možnosť oddychu či športového vyžitia ako turistika a bike.*

*Cena: 2 400 €/mesiac + energie 450 EUR. Dom je voľný osd 1.7.2026.*

*Luxury and spacious family house in the beautiful surroundings of Koliba, usable area 270 m2, the house includes a very nice ornamental garden. In the house, above-standard branded quality materials were used and it has a representative impression. The house is offered unfurnished without furniture.*

*The layout of the house consists of:*

- the ground floor of the house consists of an entrance hall, a large bedroom with an office, a children's room, a large bathroom with two sinks and a toilet with a bidet. Versace, laundry,*
- the first floor consists of a large spacious living room with a fireplace, a dining area and a kitchen area with access to a spacious balcony directly into the garden (the kitchen is fully equipped with all appliances),*
- a second large bathroom with a bathtub, a shower cabin with a steam sauna, a toilet, - another floor of the house it forms another room with a wardrobe.*

*The house has elevator directly to the garage for 2 cars. The house also includes a guest house on the property, which can be used throughout the year and which consists of a bedroom, a living room connected to the kitchen area, and a bathroom with a toilet. The house has its own terrace in the garden.*

*The house is located in an absolutely quiet street with maximum privacy and excellent accessibility to the center or to the forest park on Koliba, where there is a wide range of recreation and sports activities such as hiking and biking.*

*Price: 2.400,- EUR /month + energy 450,- EUR. The house is available 1.7.2026.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Darina Dlapová**  
**0903 754 834**  
**[dlapova@urbanpartner.sk](mailto:dlapova@urbanpartner.sk)**

