



## Luxusný 3-izbový byt s panoramatickou terasou v Pezinku – pri Zámockom parku



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Mladobošlavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	172 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Skladová plocha:	6 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	172 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobení	Terasa plocha:	90 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet terás:	1
Typ budovy:	zmiešané	Pivnica plocha:	6 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Orientácia:	východ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **EXKLUZÍVNA PONUKA | Luxusný 3-izbový byt s panoramatickou terasou v Pezinku – pri Zámockom parku**

V jednej z najprestížnejších lokalít mesta Pezinok, v bezprostrednej blízkosti Zámockého parku, ponúkame na predaj **výnimočný veľkometrážny 3-izbový byt, ktorý spĺňa najvyššie nároky na moderné mestské bývanie.**

Táto nadčasová nehnuteľnosť s celkovou výmerou **172 m<sup>2</sup>** je situovaná na 4. poschodí z 6 a

predstavuje dokonalé prepojenie priestoru, svetla a súkromia. Dominantným prvkom je terasa tiahnuca sa po celej dĺžke bytu, ktorá prirodzene rozširuje obytný priestor a ponúka ideálne miesto na relax.

**Interiér prešiel kompletnou, precíznou rekonštrukciou s dôrazom na detail s použitím prémiových materiálov. Dispozícia je navrhnutá s dôrazom na komfort a funkčnosť:**

- Velkorysý otvorený denný priestor prepájajúci obývaciu izbu, kuchyňu a jedáleň vytvára elegantné centrum bytu
- Detská izba disponuje vlastnou kúpeľňou s toaletou, čím zabezpečuje ideálne súkromie
- Hlavná spálňa ponúka exkluzívny wellness komfort – súkromnú kúpeľňu s vaňou, parnou a suchou saunou
- Samostatná toaleta pre hostí je samozrejmosťou

Velkoformátové okná po celej dĺžke bytu zabezpečujú výnimočné presvetlenie interiéru a podčiarkujú jeho vzdušnosť a moderný charakter.

Byt je možné nadobudnúť ako nezariadený, prípadne kompletne zariadený – podľa preferencií nového majiteľa.

**Hlavné atribúty nehnuteľnosti:**

- Výmera 172 m<sup>2</sup> s dôrazom na vzdušnosť a otvorený priestor
- Terasa po celej dĺžke bytu o výmere 90m<sup>2</sup>
- 2 kúpeľne + samostatná toaleta
- Privátna sauna ako súčasť spálne
- Luxusná rekonštrukcia a kvalitné materiály
- Podlahové vykurovanie
- Klimatizácia
- Kompletne vybavená kuchynská linka s elektrospotrebičmi
- Výnimočné presvetlenie vďaka veľkoformátovým oknám
- Kvalitné zariadenie, dizajnové značky s možnosťou kúpy
- Prestížna lokalita v tesnej blízkosti parku

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre klienta, ktorý hľadá kombináciu nadštandardného priestoru, súkromia a elegantného životného štýlu v jednej z najžiadanejších lokalít v okolí Bratislavy.

**Cena a ďalšie informácie na vyžiadanie.**

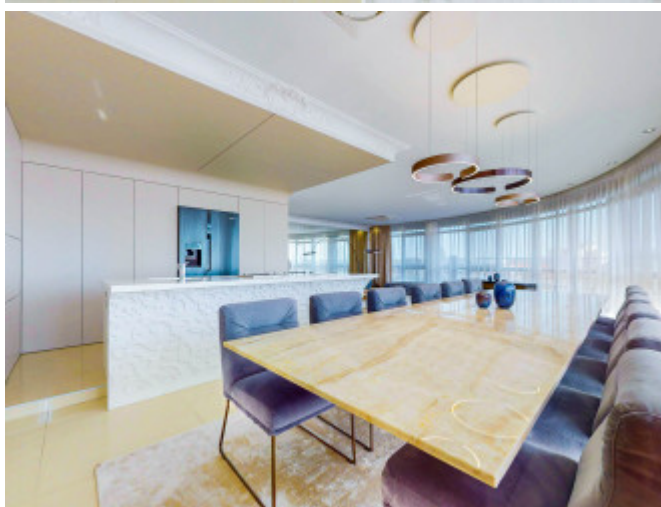
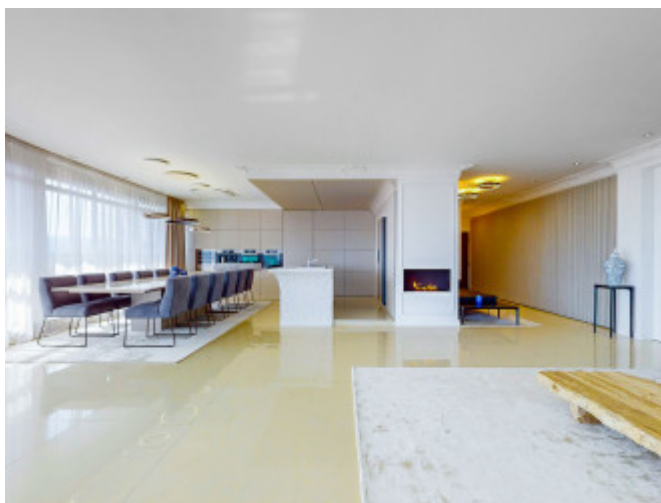
Radi vám túto jedinečnú nehnuteľnosť predstavíme osobne, neváhajte nás kontaktovať.

**Kompletnú galériu fotografií bytu nájdete na našom webe [www.urbanpartner.sk](http://www.urbanpartner.sk)**

Mgr. Zuzana Moravčíková

TEL.Č: +421903283222

E MAIL: [moravcikova@urbanpartner.sk](mailto:moravcikova@urbanpartner.sk)



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Zuzana Moravčíková**

Telefón :

**0903 283 222**

E-mail:

**[moravcikova@urbanpartner.sk](mailto:moravcikova@urbanpartner.sk)**

