



NÍZKE MESAČNÉ NÁKLADY! 2-izbový byt v novostavbe v Dúbravke



149 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Agátova ul., Bratislava
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	45.8 m ²
Úžitková plocha:	45.8 m ²	Orientácia:	juhozápad
Podlahová plocha:	45.8 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2012	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

URBAN & PARTNER ponúka na predaj moderne riešený, 2-izbový byt o celkovej výmere 45,8 m², situovaný vo vyhľadávanej lokalite bratislavskej Dúbravky - na Agátovej ulici. Byt sa nachádza na prízemí bytového domu v novostavbe z roku 2012, ktorá ponúka komfortné mestské bývanie s výbornou dostupnosťou aj kontaktom s prírodou. V pešej dostupnosti cca 100m od bytu sa nachádza OC Dubrava s občianskou vybavenosťou (Tesco, lekáreň, práčovňa, služby). Budúci majiteľ si tak môže pohodlne, bez nutnosti prepravy autom, vybaviť bežné nákupy.

Byt má vchod priamo z exteriéru a je vedený na LV ako nebytový priestor, preto je možné ho využívať aj na iné účely ako bývanie!

- nízke mesačné náklady (40 EUR elektrina + 57 správčovské poplatky)
- Predáva sa so zariadením
- Elektrické podlahové vykurovanie
- teplá voda - bojler
- vonkajšie hliníkové rolety na diaľkové ovládanie
- predpríprava na zabezpečovacie zariadenie - alarm

Byt má premyslené a funkčné dispozičné riešenie:

- kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom, zrkadlom a toaletou so zabudovaným splachovacím systémom GEBERIT, práčka
- obývacia izba so sedačkou, jedáľenským stolom a stoličkami
- s modernou kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi (rúra, indukčná varná doska, digestor, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, mikrovlnka)
- samostatná spálňa s manželskou posteľou a vstavaným šatníkom
- mesačné zálohové predpisy: správčovské 100 EUR + elektrina 20 EUR/ 2 osoby

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť:

- výborná dostupnosť MHD (električky aj autobusy), zastávka Pri kríži do 250 m
- pešia dostupnosť: OC Dubrawa, TESCO, OC Saratov, Billa
- nákupné centrum Bory - len 5 minút autom
- blízkosť lesov a množstvo možností na šport a oddych v prírode

Tento byt je ideálnou voľbou pre mladý pár, jednotlivca alebo ako výborná investičná príležitosť na prenájom, prípadne aj na podnikanie.

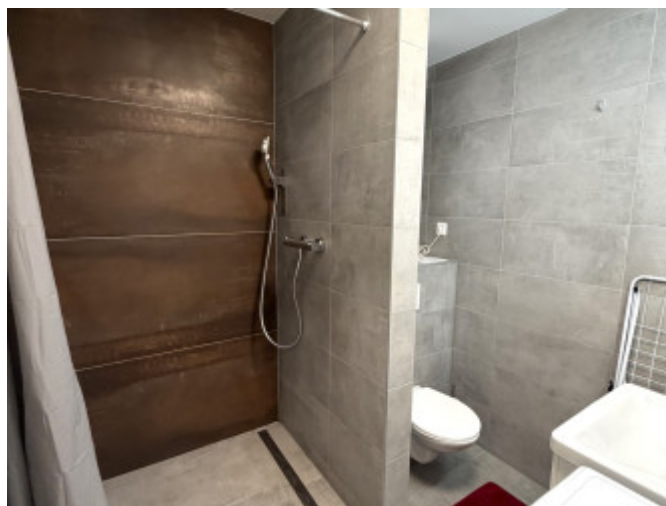
Neváhajte a prídte sa presvedčiť osobne. Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku.

Cena 149.000EUR vrátane provízie a kompletného servisu realitnej kancelárie

Kontakt

Ing. Silvia Mojžišová, tel. 0911 111 464

mojzisova@urbanpartner.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Silvia Mojžišová

Telefón :

0911 111 464

E-mail:

mojzisoval@urbanpartner.sk

