



## Apartmán s výhľadom na Tatry, ktorý si zamilujete na prvý pohľad



**179 000 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Veľký Slavkov
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2025
Úžitková plocha:	57 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2025
Zastavaná plocha:	57 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Podlahová plocha:	42 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	1
Počet izieb:	2	Celková plocha:	57 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	A	Terasa plocha:	15 m <sup>2</sup>
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet terás:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	západ
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný 2-izbový apartmán v novostavbe z roku 2025, situovaný v pokojnej lokalite Veľký Slavkov, len pár minút od Vysokých Tatier.

Apartmán má výmeru 42 m<sup>2</sup> + zasklenú terasu 15 m<sup>2</sup> (spolu 57 m<sup>2</sup>). Vďaka západnej orientácii je krásne presvetlený a ponúka jedinečný výhľad na tatranskú panorámu – ideálne miesto na relax.

Dispozícia zahŕňa obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou s výstupom na terasu, samostatnú spálňu a

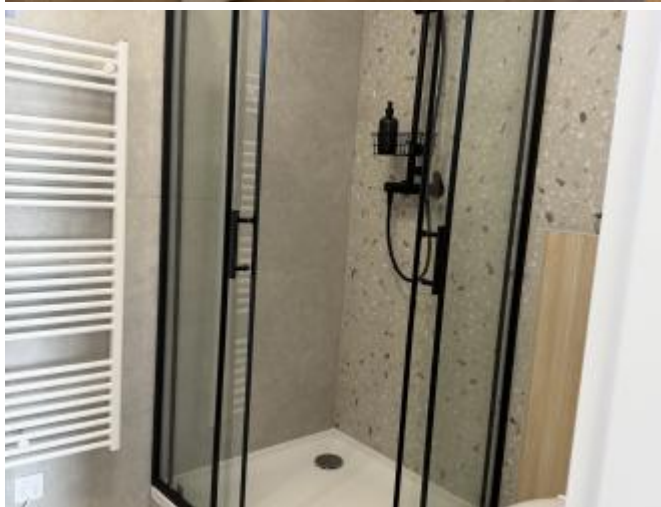
kúpeľňu s WC.

Nehnutelnosť sa predáva kompletne zariadená a je vybavená modernými smart technológiami – diaľkové ovládanie kúrenia a vstupu, klimatizácia, bezpečnostné prvky a kamerový systém.

Bytový dom má len 4 apartmány, čo zaručuje súkromie a pokoj. K dispozícii je parkovanie, skladový priestor a podiel na pozemku.

Mesačné náklady sú 130 € vrátane letnej a zimnej údržby.

**Cena: 179 000 €**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**PaedDr. Mária Šofranko**  
**0907907299**  
**sofranko@urbanpartner.sk**

