



Prenájom rodinného domu na ulici Sovia na Kolibe



3 200 €/mesiac

+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Sovia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	700 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	270 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	270 m ²	Celková plocha:	270 m ²
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	6	Počet vonkajších parkovacích miest:	1

POPIS NEHNUTELNOSTI

Rodinný dom - novostavba v uzatvorenom rozsiahlom komplexe 3 rodinných domov, samostatne stojaci 2 podlažný dom, celková plocha 270 m².

Dom je 6 izbový a dispozíciu tvorí:

- na prízemí vstupná hala s hosťovským WC, veľká pivnica s úložným priestorom, priestranná obývačka s jedálenskou časťou a s krbom spojená s kuchyňou kompletne vybavenou všetkými spotrebičmi s priamym výstupom na terasu s markízou a do menšej záhradky, jedna samostatná izba

- poschodie domu tvoria 4 samostatné spálne, dve kúpelne a veľká terasa.

Dom je moderne zariadený novým nábytkom, v každej spálni je zabudovaný vstavaný šatník.

K domu patrí garáž pre 1 auto (z garáže je vstup priamo do domu) + vonkajšie státie vo dvore pre 1 auto. Vybavením domu je alarm a elektrické vonkajšie žalúzie.

K dispozícii na základe dohody tenisový kurt priamo v areály.

Dom sa nachádza v tichom a príjemnom prostredí Koliby v tesnom dosahu lesoparku. Dom je voľný od 15.9.2026.

Cena 3.200,- EUR + energie 300,- EUR

Family house - new construction in a closed complex of 3 family houses, detached 2-storey house, area 270 sq m.

The house has 6 rooms and the layout consists of:

- groundfloor an entrance hall with separately toilet, storage on the ground floor, a spacious living room with a dining area and a fireplace, a kitchen fully equipped with all appliances, a terrace with an awning with an exit from the living room and a small garden, one separately room,

- the floor of the house consists of 4 bedrooms, two bathrooms and large terrace.

The house is modern furnished and each bedroom has separately wardrobe.

The house includes a garage for 1 car (entrance directly to the house) + outdoor parking in the yard for 1 car.

The house is equipped with an alarm and electric external blinds. A tennis court in the premises is available by agreement.

The house is located in a quiet and pleasant environment of Koliba, within close reach of the forest park.

The house is available from 15.9.20326 . Price 3.200 EUR + energy 300 EUR





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Darina Dlapová
0903 754 834
dlapova@urbanpartner.sk

