



## Posledný voľný 3 izbový slnečný byt

**273 921 €**



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Popradskej brigády
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	84.98 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	84.98 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	84.98 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	9.85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	75.13 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Garáž:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt nachádzajúci sa na 4. nadzemnom podlaží v 8-podlažnom bytovom dome s modernou a nadčasovou architektúrou. Projekt vyniká premyslenými dispozíciami bytov a kvalitným prevedením.

Výstavba bytového domu je aktuálne vo fáze kolaudácie. Projekt sa nachádza v centre mesta Poprad, len pár krokov od pešej zóny Námestia sv. Egídia. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť všetkých služieb.

Celková výmera bytu je 84,98 m<sup>2</sup>, z čoho podlahová plocha predstavuje 75,13 m<sup>2</sup> a balkón má výmeru 9,85 m<sup>2</sup>.

Byt sa predáva v stave holobyt, čo umožňuje novému majiteľovi dokončiť si interiér podľa vlastných predstáv.

K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto v spoločnej garáži v cene 25 000 € a kobku.

Viac informácií nájdete na: [www.egidiusresidence.sk](http://www.egidiusresidence.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**PaedDr. Mária Šofranko**

Telefón :

**0907907299**

E-mail:

**[sofranko@urbanpartner.sk](mailto:sofranko@urbanpartner.sk)**

