



## Moderný 2 izbový byt na predaj v centre Popradu



191 326 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Popradskej brigády
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2025
Úžitková plocha:	62.83 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	62.83 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	62.83 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	58.93 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	3.9 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbový byt nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží v 8-podlažnom bytovom dome s modernou a nadčasovou architektúrou. Projekt vyniká premyslenými dispozíciami bytov a kvalitným prevedením.

Výstavba bytového domu je aktuálne vo fáze kolaudácie. Projekt sa nachádza v centre mesta Poprad, len pár krokov od pešej zóny Námestia sv. Egídia. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť všetkých služieb.

Celková výmera bytu je 62,83 m<sup>2</sup>, z čoho podlahová plocha predstavuje 58,93 m<sup>2</sup> a balkón má výmeru 3,90 m<sup>2</sup>.

Byt sa predáva v stave holobyt, čo umožňuje novému majiteľovi dokončiť si interiér podľa vlastných

predstav.

K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto v spoločnej garáži v cene 25 000 € a kobku.

Viac informácií nájdete na: [www.egidiusresidence.sk](http://www.egidiusresidence.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**PaedDr. Mária Šofranko**

Telefón :

**0907907299**

E-mail:

**[sofranko@urbanpartner.sk](mailto:sofranko@urbanpartner.sk)**

