



Meštiacky dom na predaj v centre Prešova.



1 300 000 €

+ DPH

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	550 m ²	Celková plocha:	780 m ²
Zastavaná plocha:	247 m ²	Orientácia:	Východ
Stav:	úplne prerobný	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNA PRÍLEŽITOSŤ V SRDCI PREŠOVA

URBAN & PARTNER Vám ponúka v exkluzívnom zastúpení majiteľa na predaj výnimočný meštiansky dom s nádychom histórie, situovaný priamo v centre mesta Prešov. Táto pamiatkovo chránená budova v sebe spája čaro minulosti s komfortom súčasnosti – ideálna voľba pre náročného investora aj milovníka výzvy.

Charakter nehnuteľnosti:

- historický meštiansky dom po rekonštrukcii
- pamiatkovo chránený objekt s autentickými prvkami
- 7 samostatných bytových jednotiek

- 1 apartmán
- 1 komerčný priestor (prízemie)
- na 4NP prepríprava na klimatizáciu
- pivničené priestory vhodný na bar
- dvor s možnosťou parkovania
- orientácia východ - západ
- strecha zateplená, parozábrana

Lokalita:

Priamo v centre Prešova – všetko dôležité na dosah: kaviarne, reštaurácie, služby aj kultúrne dianie.

Investičný potenciál:

Dom je ideálny na dlhodobý aj krátkodobý prenájom, kombináciu bývania a podnikania alebo ako reprezentatívne sídlo firmy. Stabilný výnos a rast hodnoty vďaka unikátnej polohe sú samozrejmosťou.

Prečo práve tento dom?

- jedinečná historická atmosféra
- výborný technický stav po rekonštrukcii
- atraktívna poloha v centre mesta
- parkovanie – vzácnosť v tejto lokalite

Pre viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

CENA: 1.300.000 EUR + DPH

Mgr. Zuzana Moravčíková

TEL.Č: +421903283222

E MAIL: moravcikova@urbanpartner.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Zuzana Moravčíková**
Telefón : **0903 283 222**
E-mail: **moravcikova@urbanpartner.sk**

