URBAN & PARTNER



Meštiacky dom na predaj v centre Prešova.



1 300 000 €
+ DPH

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok poslednej rekonštrukcie:*	*2025*
Úžitková plocha:	*550 m^2*		
Zastavaná plocha:	*247 m^2*	*Celková plocha:*	*780 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Orientácia:*	*Východ*
Typ budovy:	*tehla*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ výbavy:	*holopriestor*	*Voda:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
		Kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNA PRÍLEŽITOSŤ V SRDCI PREŠOVA

URBAN & PARTNER Vám ponúka v exkluzívnom zastúpení majiteľa na predaj výnimočný meštiansky dom s s nádychom histórie, situovaný priamo v centre mesta Prešov. Táto pamiatkovo chránená budova v sebe spája čaro minulosti s komfortom súčasnosti – ideálna voľba pre náročného investora aj milovníka výzvy.

Charakter nehnuteľnosti:

- *historický meštiansky dom po rekonštrukcii*
- *pamiatkovo chránený objekt s autentickými prvkami*
- *7 samostatných bytových jednotiek*

- *1 apartmán*
- *1 komerčný priestor (prízemie)*
- *na 4NP prepríprava na klimatizáciu*
- *pivničené priestory vhodný na bar*
- *dvor s možnosťou parkovania*
- *orientácia východ - západ*
- *strecha zateplená, parozábrana*

Lokalita:
Priamo v centre Prešova – všetko dôležité na dosah: kaviarne, reštaurácie, služby aj kultúrne dianie.

Investičný potenciál:
Dom je ideálny na dlhodobý aj krátkodobý prenájom, kombináciu bývania a podnikania alebo ako reprezentatívne sídlo firmy. Stabilný výnos a rast hodnoty vďaka unikátnej polohe sú samozrejmosťou.

Prečo práve tento dom?

- *jedinečná historická atmosféra*
- *výborný technický stav po rekonštrukcii*
- *atraktívna poloha v centre mesta*
- *parkovanie – vzácnosť v tejto lokalite*

Pre viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

CENA: 1.300.000 EUR + DPH

Mgr. Zuzana Moravčíková

TEL.Č: +421903283222

E MAIL: moravcikova@urbanpartner.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Zuzana Moravčíková***
Telefón : ***0903 283 222***
E-mail: ***moravcikova@urbanpartner.sk***