



PREDAJ 4-izbový byt – Gessayova ulici.

278 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Gessayova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Podlahová plocha:	86 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	4	Poschodie:	6
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	96 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Urban & Partner vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj nasledovnú nehnuteľnosť.

Priestranný 4-izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii – Gessayova ulica, Petržalka.

Hľadáte ideálne bývanie pre rodinu alebo investičnú príležitosť? Tento svetlý a prakticky riešený 4-izbový byt na Gessayovej ulici vás zaujme svojou dispozíciou a príjemnou lokalitou.

Základné informácie:

- 4-izbový byt
- Celková výmera: 93 m² (86 m² byt + 3 m² balkón + 4 m² pivnica)
- Poschodie: 2. / výťah k dispozícii
- čiastočna rekonštrukcia

Dispozícia a vybavenie:

Byt ponúka výborne riešený pôdorys – žiadne priechodné izby, každá miestnosť má samostatný vstup:

- priestranná obývačka
- 3 samostatné izby
- kuchyňa s kuchynskou linkou a spotrebičmi
- kúpeľňa a WC oddelené
- zasklená loggia z kuchyne - ideálna na oddych

- ✓ plastové okná
- ✓ nové podlahy
- ✓ nové rozvody a elektroinštalácia
- ✓ dostatok úložného priestoru

Parkovanie:

Bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom.

Lokalita - Petržalka, Gessayova ulica:

Byt sa nachádza v tichej a vyhľadávanej časti s kompletnou občianskou vybavenosťou:

- potraviny, školy, škôlky
- zdravotné stredisko, reštaurácie
- MHD dostupná do pár minút pešo

Milovníci aktívneho života ocenia blízkosť hrádze a cyklotrás – ideálne na šport aj relax.

Rýchla dostupnosť do centra mesta aj na diaľničný obchvat.

Prečo práve tento byt?

- ✓ výborná dispozícia pre rodinu
- ✓ tichá lokalita s množstvom zelene
- ✓ čiastočná rekonštrukcia
- ✓ loggia + pivnica
- ✓ vhodný pre rodiny s deťmi

Cena: 278.000 EUR

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať. Viac foto k nehnuteľnosti nájdete na www.urbanpartner.sk

kontakt na makléra:

Mgr. Zuzana Moravčíková

TEL.Č: +421903283222

E MAIL: moravcikova@urbanpartner.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Zuzana Moravčíková

Telefón :

0903 283 222

E-mail:

moravcikova@urbanpartner.sk

