



Prenájom skladovo - obchodných priestorov v modernom areály na Starej Vajnorskej



6 €/m²/mesiac
+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Stará Vajnorská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	592 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Výťah:	nie
Celková plocha:	592 m ²	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	592 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderné skladovo - obchodné veľkoobchodné centrum s priamym prístupom na obchvat a diaľnicu - novostavba, voľné skladové priestory:

1) malý skladový priestor - hala 85m² na 2.poschodí . Prístup do skladu je možný cez nákladný výťah s nosnosťou 2000 kg alebo schodiskom. Cena je 510€/mes. (6,00€/m²/mes.) + energie, paušálna suma každý mesiac vo výške 170,-€ (2,00€/m²/mes.)

2) Obchodný priestor na prízemí o výmere 340m² v cene 2500€/mesiac (7,35€/m²/mesiac) + energie, plyn 272€/mesiac (0,80€/m²/mes.) , SPN 272€ (0,80€/m²/mes.), elektrina - podľa vlastného merača). Prístup do obchodu je možný aj cez veľkú rolovaciu bránu v zadnej časti, priamo do priestoru. Interiér má vybudovaný dizajnový podlahu s osvetleným a položenú keramickú dlažbu.

3) Administratívny priestor 167m² , klimatizovaný, s vybudovaným zázemím(kuchynka , možné 2x WC) a vybudovanými samostatnými kancelárskymi miestami. Cena priestoru je 1400€/mes. (8,40€ / m² / mes.) + energie - plyn 133€/mes.(0,80€ / m² / mes.) , SPN 140€/mes., elektrina - podľa vlastného merača . Priestor je možné prestavať podľa vlastných požiadaviek.

Obchodné a skladové priestory sú dômyselne a logicky prepojené navzájom nákladnými výťahmi, prízemie vždy tvoria obchodné priestory s výkladmi a rovno nad týmito priestormi sa nachádzajú skladové priestory. Možnosť prenájmu spolu aj samostatne. V centre sa nachádza aj obchodná pasáž s obchodnými priestormi, ku ktorým je rovnako možné si prenajať aj skladový priestor na poschodí rovno nad touto pasážou prepojené rovnako s nákladnými výťahmi. Priestory sú vykurované. Celé centrum je dômyselne vyriešené s prístupmi aj pre osobné autá aj pre kamióny.

V priestoroch centra sa nachádza stravovacie zariadenie, areál je pripojený na vysokorýchlostný internet prostredníctvom optickej siete. Areál je 24 hod strážený a pod kamerovým systémom s infrazávorami. Prístup do areálu je 24 hod. Logistika je zabezpečená aj pre kamiónovú dopravu. K dispozícii je 150 parkovacích miest pre osobnú dopravu a 20 miest pre kamiónovú dopravu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Darina Dlapová
0903 754 834
dlapova@urbanpartner.sk

