



1 izbový byt na predaj na Šancovej ulici v širšom centre.



183 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Šancová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	43.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	43.5 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	5	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDAJ 1-izbový byt v tehlovej klasike UNITAS - ideálny na bývanie aj investíciu!

Realitná kancelária Urban & Partner spol. s r. o. ponúka na predaj priestranný 1-izbový byt (43,5 m²) v obľúbenom tehlovom komplexe UNITAS, situovanom medzi Trnavským a Račianskym mýtom - s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Byt sa nachádza na 2. poschodí z 5 a vďaka svojej dispozícii ponúka možnosť prerobenia na 2-izbový byt, čo z neho robí skvelú investičnú príležitosť.

Byt a dispozícia:

vstup cez pavlač (len 3 byty - viac súkromia)

chodba so samostatnou toaletou

samostatná kuchyňa

kúpeľňa

priestranná neprieichodná izba

čiastočná rekonštrukcia (plastové okná, bezpečnostné dvere)

Bytový dom:

tehlová stavba – kvalitná architektúra od Fridricha Weinwurma

zateplený dom + nová strecha

elektrická vstupná brána

priestor na bicykle/kočíky

optický internet

Parkovanie:

vo dvore alebo rezidenčné parkovanie bez problémov

Lokalita, ktorá predáva:

širšie centrum mesta – pokojné prostredie

pešia dostupnosť: Tržnica, OC Centrál, MHD, Hlavná stanica

kompletná občianska vybavenosť na dosah

Prečo práve tento byt?

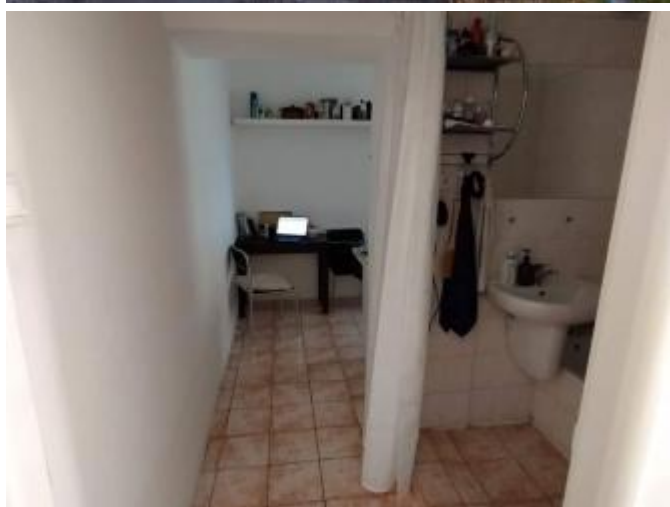
- ✓ výborná investícia (ľahko prenajímateľný)
- ✓ možnosť prerobenia na 2-izbový byt
- ✓ kvalitná tehlová stavba
- ✓ top lokalita blízko centra

Cena: 183 000 €

kontakt na makléra:

Mgr. Zuzana Moravčíková

+421903283222



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Zuzana Moravčíková

0903 283 222

moravcikova@urbanpartner.sk

