



## Len u nás v ponuke: Prenájom 1,5 izbového bytu na Žabotovej ulici v centre



**850 €/mesiac**  
vrátane energií

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Žabotova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Dvojgarsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	52 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	52 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Celková plocha:	52 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenájom pekného 1,5 izbového bytu v novostavbe na Žabotovej ulici v centre pri Hlavnej železničnej stanici.

Plocha bytu je 52 m<sup>2</sup> plus balkón a nachádza sa na 2 poschodí s výťahom.

Veľkorysú dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba so vstavaným šatníkom, kúpeľňa spojená s WC (k dispozícii práčka), priestranná obývacía izba s pracovným kútom a TV, samostatná kuchyňa (zabudovaná chladnička) a samostatná oddelená spacia časť.

Byt je kompletne zariadený a vybavený pre 2 osoby a je voľný ihneď.

K dispozícii je parkovacie státie v garážovom stojisku v suteréne bytového domu, kde sa dostanete priamo výťahom.

*Byt sa nachádza v bezkonkurenčnej lokalite centra s tesnou dostupnosťou priamo na Hlavnú vlakovú stanicu. Skvelá infraštruktúra v bezprostrednej blízkosti, pešia dostupnosť do úzkeho centra či priame napojenie na obchvat predurčujú tento byt na veľmi pohodlné a príjemné bývanie.*

*Cena je 850 EUR vrátane energií (k cene káblová TV a internet).*

---

*Rent a nice 1.5-room apartment in a new building on Žabotová Street in the center near the Main Train Station.*

*The area of the apartment is 52 m2 plus a balcony and is located on the 2nd floor with an elevator.*

*The generous layout of the apartment consists of an entrance hall with a built-in wardrobe, a bathroom with a toilet (washing machine available), a spacious living room with a work area and TV, a separate kitchen (built-in refrigerator) and a separate sleeping area.*

*The apartment is fully furnished and equipped for 2 people and is available immediately.*

*There is a parking space in the garage in the basement of the apartment building, which can be reached directly by elevator.*

*The apartment is located in an unbeatable location in the center with close access directly to the Main Train Station. Great infrastructure in the immediate vicinity, walking access to the narrow center or direct connection to the bypass make this apartment a very comfortable and pleasant place to live.*

*The price is 850 EUR including utilities (cable TV and internet included in the price).*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Darina Dlapová**  
**0903 754 834**  
**dlapova@urbanpartner.sk**

