



TOP INVESTIČNÝ BYT V III VEŽIACH



299 800 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	24
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	66.6 m ²	Poschodie:	7
Podlahová plocha:	62.15 m ²	Celková plocha:	66.6 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	4.45 m ²
Počet izieb:	2	Počet logíí:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	východ
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálnne:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Štýlový 2-izbový byt na žiadanej rezidenčnej adrese v Bratislave - III Veže.

Ak hľadáte **moderné mestské bývanie alebo stabilnú investíciu s vysokým dopytom po prenájme**, táto ponuka je ideálnou voľbou.

Tento **priestranný 2-izbový byt** ponúka **ideálnu kombináciu komfortu, svetla a praktického dispozičného riešenia**. Vďaka východnej orientácii je byt príjemne presvetlený ranným slnkom, čo vytvára veľmi príjemnú atmosféru. Nachádza sa na **7. poschodí z 24.** Loggia poskytuje priestor na

oddych, rannú kávu alebo večerný relax s výhľadom na dynamické mestské prostredie.

Nehnutelnosť je **aktuálne využívaná na prenájom cez Booging a Airbnb**, takže nový majiteľ môže **okamžite pokračovať v zabehnutom investičnom modeli**.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- ✓ Celková plocha: **66,6 m²**
- ✓ Úžitková plocha: **62,15 m²**
- ✓ Loggia: **4,45 m²**
- ✓ Poschodie: **7 / 24**
- ✓ Počet izieb: **2**
- ✓ Stav: **zariadený**

BENEFITY BYTU

- ✓ **2x klimatizácia**
- ✓ **optický internet**
- ✓ **loggia ideálna na oddych**
- ✓ moderný rezidenčný projekt
- ✓ recepcia 24/7
- ✓ posilňovňa
- ✓ párty miestnosť

VYSOKÝ INVESTIČNÝ POTENCIÁL

LOKALITA - III VEŽE

Projekt patrí medzi **oblúbené rezidenčné projekty v Bratislave**. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť do centra a kompletnú občiansku vybavenosť.

V blízkosti nájdete:

- ✓ nákupné centrá
- ✓ reštaurácie a kaviarne
- ✓ športoviská a fitness centrá
- ✓ business centrá
- ✓ zastávky MHD
- ✓ rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy

PARKOVANIE

- ✓ **garážové státie v podzemnej garáži (-1. podlažie)**

CENA NEHNUTELNOSTI: 299.800,-EUR + garážové miesto 30.000,-EUR

Mgr. Zuzana Moravčíková

TEL.Č: +421903283222

E MAIL: moravcikova@urbanpartner.sk



62,15 m²



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Zuzana Moravčíková

Telefón :

0903 283 222

E-mail:

moravcikova@urbanpartner.sk

