



REZERVOVANÉ-Exkluzívne u nás predaj rodinného domu na Wattovej ul, Trnávka, Ružinov

Cena v RK



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Wattova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha predzáhradky:	240 m ²	Rok výstavby:	2001
Plocha pozemku:	360 m ²	Rok kolaudácie:	2001
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	295 m ²
Úžitková plocha:	295 m ²	Počet balkónov:	2
Zastavaná plocha:	120 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	216 m ²	Počet garáží:	1
Skladová plocha:	43 m ²	Plocha garáže:	27 m ²
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	43 m ²
Počet izieb:	5	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juhovýchod
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame predaj rodinného domu s 2 nadzemnými podlažiami a 1 podzemným, s výmerou obytnej plochy oboch nadzem. podlaží 147m² + podzem. podlažia 70m² (bez schodísk a balkónov), situovaný na pozemku s celkovou výmerou 360m². Dom sa nachádza v príjemnom prostredí rodinných domov v lokalite Trnávka.

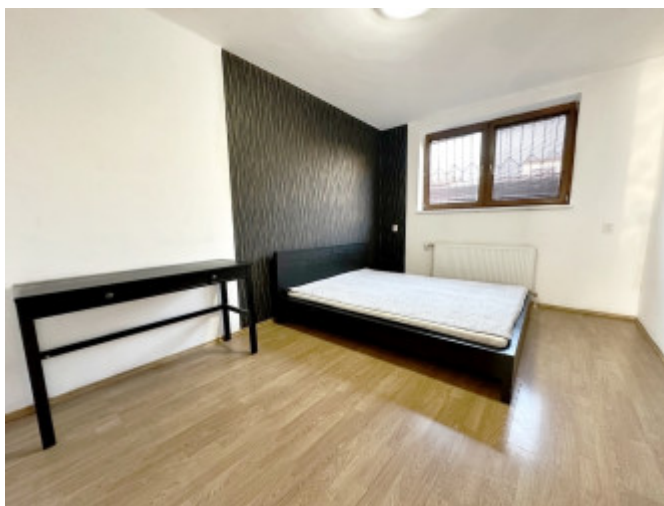
Rodinný dom so záhradou pozostáva z 2 bytových jednotiek, má spoločný vstup a centrálné schodisko. Každá jednotka má samostatnú kuchyňu, vlastnú toaletu a kúpeľňu - na 1. NP sa nachádza 3 izb. byt s balkónom a v podkroví 2. izbový s balkónom aj s terasou.

Rodinný dom bol postavený a daný do užívania v r. 2001. Ide o tehlovú konštrukciu s betónovými základmi a sedlovou strechou so škridlovou krytinou, má plynový kotol na ohrev vody a vykurovanie (kúrenie je distribuované panel. radiátormi), je napojený na mestský vodovod a kanalizáciu. V dome sú osadené drevené okná, vstupné bezpečnostné dvere a drevené interiérové dvere, ďalej laminátové podlahy a dlažba. Veľkorysé skladové priestory vrátane garáže a technickej miestnosti v suteréne sú polo-zapustené do zeme, t.j. majú denné svetlo, s potenciálnym využitím na dielňu alebo iné aktivity. Garáž s výmerou 27m² disponuje bránou na diaľkové ovládanie, rovnako aj vstupná posuvná brána na pozemok. Dom je zabezpečený alarmom.

Dom s orientáciou na juhovýchod a severozápad má slnečný pozemok, je situovaný v tichej lokalite v blízkosti parku ako aj OC Avion. Svojou polohou poskytuje rýchle napojenie na výpadovú cestu a zároveň aj rýchlu dostupnosť centra mesta. Nehnutelnosť je vhodná na bývanie, prípadne 2-generačné bývanie alebo kombináciu bývania s podnikaním a ponúka sa v celkovej cene 470 000,- EUR.

Viac fotiek nehnuteľnosti je k dispozícii na: <https://www.urbanpartner.sk/nehnutelnost/12934596-exkluzivne-u-nas-predaj-rodinneho-domu-na-watovej-ul-trnavka-ruzinov>.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Sadovská

Telefón :

0911 150 300

E-mail:

sadovska@urbanpartner.sk

