



## Prenájom 3 izbového bytu na Estónskej ulici vo Vrakuni



**650 €/mesiac**  
+ energie

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Vrakuňa |
| Ulica:           | Estónska           |
| Druh:            | Byta               |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt       |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: | 53 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |             |
|------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| Status:          | aktívne           | Balkón:           | nie         |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Počet kúpeľní:    | 1           |
| Stav:            | úplne prerobený   | Výťah:            | áno         |
| Celková plocha:  | 53 m <sup>2</sup> | Klimatizácia:     | áno         |
| Úžitková plocha: | 53 m <sup>2</sup> | Zariadenie:       | nezariadený |
| Poschodie:       | 4                 | Zateplený objekt: | nie         |
| Počet podlaží:   | 6                 | Terasa:           | nie         |
| Počet izieb:     | 3                 | Vykurovanie:      | spoločné    |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Prenájom 3 izbového bytu v tichom prostredí na Estónskej ulici v tesnej blízkosti Vrakúnskeho lesíka, plocha bytu je 53 m<sup>2</sup>, k bytu patrí pivnica (plocha 1,54 m<sup>2</sup>), byt sa nachádza na 4 poschodí z 8 s novým výťahom.

Skvelú dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba, z ktorej sa vchádza do dvoch samostatných izieb, samostatnej kúpeľne, samostatného WC, ďalej je vstup do obývacej izby s kuchynskou linkou (cirkulačný digestor, sklokeramická varná doska, multifunkčná rúra, mikrovlnka, umývačka riadu). Byt má krásny výhľad do zelene smerom na rameno Dunaja.

Byt je čiastočne zariadený (chladnička s mrazničkou, pračka, malý gauč, stôl s 3 stoličkami, dvojposteľ a skriňa vo väčšej izbe).

Byt prešiel absolútne celkovou rekonštrukciou v roku 2023 vrátane rozvodov vody a električky, nová

kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, nová plávajúca podlaha v celom byte, nová kúpeľňa a nové WC, nové omietky a maľovka, nové interiérové dvere, klimatizácia, plastové okná s vnútornými žalúziami a sieťky proti hmyzu. V byte sú natiiahnuté aj nové rozvody káblovej TV a internetu v každej miestnosti.

Bytový dom rovnako postupne prešiel rekonštrukciou, a to zateplenie domu s novou fasádou, nová strecha a nové vchodové dvere do bytového domu, nový výťah.

Byt sa nachádza vo výbornej lokalite s pohodlným parkovaním priamo pred domom či v tesnom okolí, výborná infraštruktúra (nákupné možnosti Tesco expres cca 500 m, Billa a Lidl autom 5 min., MHD na Hradskej a Podunajskej, rovno pod domom škôlka, ZŠ Bieloruská). blízka dostupnosť k malému Dunaju a Vrakúnskeho lesíka.

Byt je voľný ihneď a je určený maximálne pre 3 osoby bez zvierat. Cena 650 €/mesiac + energie 250 EUR (internet je v cene na polroka a káblová TV je mimo ceny).



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Darina Dlapová**  
**0903 754 834**  
**dlapova@urbanpartner.sk**

