



Investičná príležitosť – 2 izb. byt v Penati Golf Resort s pasívnym príjmom a odpočtom DPH.



185 000 €

+ DPH

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Šajdíkove Humence
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	54.8 m ²	Celková plocha:	58 m ²
Podlahová plocha:	42.1 m ²	Terasa plocha:	11 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	1.7 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblková TV:	áno
Rok kolaudácie:	2021		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj atraktívny 2-izbový investičný byt s priestrannou terasou v golfovom areáli prestížneho Penati Golf Resort - jedného z najkvalitnejších golfových ihrísk v strednej Európe.

Byt sa nachádza na 1. poschodí bytového domu GABRIEL Golf & Family apartmetns a skolaudovaný bol v roku 2021. Je kompletne zariadený, okamžite k dispozícii a má zabehnutý systém krátkodobého prenájmu počas golfovej sezóny, čo prináša stabilný pasívny príjem bez nutnosti aktívnej správy.

DISPOZÍCIA BYTU:

vstupná chodba, obývacia izba spojená s jedálňou a odčlenenou kuchyňou. Kúpeľňa so sprchovým kútom a oddelenou toaletou. Priestranná spálňa má samostatný vstup na terasu. K bytu prináleží jedno vonkajšie parkovacie miesto a komora, ktorá sa nachádza hneď oproti bytu.

Celková plocha má výmeru **54,8 m²** = byt 42,1 m² + 11 m² terasa + komora na (1,7 m²).

VYBAVENIE BYTU:

Hliníkové okná + protipožiarne dvere, diaľkovo ovládané elektrické exteriérové rolety, integrované sietečky proti hmyzu, digitálna klimatizácia v obývacej izbe, elektrické uzamykanie dverí do bytu.

- Vykurovanie bytu je podlahové elektrické
- Byt je zariadený nábytkom vyrobeným na mieru v jednotnom dizajne a so smart riešeniami
- Zariadenie a výbava bytu je kompletná so zariadenými spotrebičmi, TV, Wi-fi a pod.
- Terasa má priestranné exteriérové sedenie
- Predáva sa zariadený a kúpou je ihneď voľný

Kompletné náklady na prevádzku a zároveň správu apartmánu sú zahrnuté v mesačnom poplatku 50 eur/mes + TV, net.

Otváranie bytu je možné aj na diaľku prostredníctvom smart zámku.

HLAVNÉ VÝHODY:

- Poloha priamo na golfovom ihrisku v prémiovom rezorte
- Pravidelný pasívny príjem z krátkodobého prenájmu
- Nízke mesačné náklady na prevádzku
- Kompletné zariadený apartmán pripravený na okamžité využívanie
- Možnosť odpočtu DPH – výrazné zvýhodnenie investície
- Kompletná výbava a zariadenie spotrebičmi
- Parkovacie miesto

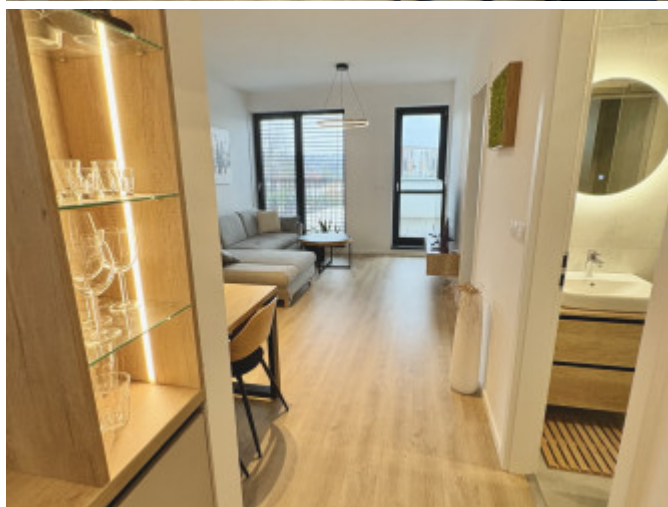
CENA BYTU vrátane parkovacieho státia a komory **185.000 Eur + DPH** s možnosťou dokúpiť za zvýhodnenú cenu trvalé členstvo v Penati Golf Resort.

kontakt na makléra:

Mgr. Zuzana Moravčíková

TEL.Č: +421903283222

E MAIL: moravcikova@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Zuzana Moravčíková

0903 283 222

moravcikova@urbanpartner.sk

