



## VAŠE VÍKENDOVÉ ÚTOČISKO S OBROVSKÝM POZEMKOM – ZEMIANSKE SADY



**160 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Zemianske Sady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1965
Plocha pozemku:	1851 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	140 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	140 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Túžite po mieste, kde si cez víkend oddýchnete od ruchu mesta, nadýchnete sa čerstvého vzduchu a deti budú behať po záhrade? Alebo máte v pláne investíciu stavby viacerých domov?**

Ponúkame vám rodinný dom s veľkorysým pozemkom vo výmere 1.851m<sup>2</sup>, ktorý je ideálny ako chalupa, víkendové sídlo alebo pokojné útočisko mimo mesta.

**DOM S VIACERÝMI MOŽNOSŤAMI**

Dom je postavený z tehly a kvádrov, má 6 izieb a nachádza sa v prednej časti pozemku, pričom za domom sa rozprestiera rozsiahla záhrada plná potenciálu.

### **Dispozícia:**

- 6 izieb
- kuchyne
- kúpeľne s toaletou
- komora
- chodba
- dielňa

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou:

- ✓ nová strecha (okrem zadnej časti)
- ✓ nové krovy
- ✓ fasáda pripravená na dokončenie podľa vlastného vkusu

### **Vykurovanie:**

- plynové gamatky
- kachle na pevné palivo (ideálne pre príjemnú chalupársku atmosféru)

### **Inžinierske siete:**

- obecná voda
- elektrina 220/380 V
- žumpa

### **POZEMOK, KTORÝ VÁM DÁ POCIT SLOBODY**

Rovinatý, slnečný pozemok s vysadeným viničom ponúka:

- miesto na relax
- záhradkárčenie
- ovocné stromy
- bazén alebo altánok
- víkendové grilovačky s rodinou a priateľmi

Vďaka svojej veľkosti poskytuje súkromie, pokoj a množstvo možností realizácie.

### **POLOHA S DOBRŮU DOSTUPNOSŤOU**

Obec Zemianske Sady má kompletnú občiansku vybavenosť a výborné napojenie na okolité mestá:

- Hlohovec - 15 km
- Sered' - 15 km
- Nitra - 25 km
- Trnava - 30-35 km

Ideálna vzdialenosť na víkendové úniky bez dlhého cestovania.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné miesto na oddych, záhradkárčenie alebo postupnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať a dohodnite si obhliadku.

**Viac foto na vyžiadanie.**

Cena: 160.000 EUR

**kontakt na makléra:**

Mgr. Zuzana Moravčíková

TEL.Č: +421903283222

E MAIL: moravcikova@urbanpartner.sk



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Zuzana Moravčíková**

**0903 283 222**

**moravcikova@urbanpartner.sk**

