



## REZERVOVANÉ 3 izbový zrekonštr. byt s loggiou, sam. kuchyňa, Blagoevova ul.

**259 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Blagoevova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Úžitková plocha:	70.4 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Podlahová plocha:	70.4 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobení	Poschodie:	6
Počet izieb:	3	Celková plocha:	70.4 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logíí:	1
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	juhozápad
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

URBAN & PARTNER ponúka na predaj zrekonštruovaný, zariadený 3-izbový byt so samostatnou kuchyňou a loggiou vo výmere 70,4 m<sup>2</sup>, situovaný vo vyhľadávanej lokalite na začiatku bratislavskej Petržalky, oproti Ekonomickej univerzite - na Blagoevovej ulici. Byt sa nachádza na 5. poschodí 12 poschodového zatepleného panelového bytového domu s dvomi výťahmi. Nehnutelnosť ponúka komfortné mestské bývanie s výbornou dostupnosťou aj kontaktom s prírodou. Byt postupne prešiel rekonštrukciou, naposledy v roku 2019 kuchyňa, a kúpeľňa. Elektrina je pôvodná.

## Popis bytu

- 5. poschodie, orientácia V-Z
- obývacia izba so zasklenou loggiou
- kuchyňa s modernou kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi (el. rúra, plynový sporák, digestor, chladnička s mrazničkou, mikrovlnka)
- priestranná spálňa
- menšia tretia izba
- vstupná predsieň, ktorá plynulo prechádza do bytovej haly so vstavaným šatníkom, ktorá je komunikačným priestorom bytu
- kúpeľňa s vaňou, umývadlom a zrkadlom
- samostatná toaleta so zabudovaným splachovacím systémom GEBERIT
- k bytu prislúcha pivničná kobka na poschodí
- byt sa predáva so zariadením, okrem manželskej postele a TV
- mesačné náklady 185 EUR (správca, plyn, elektrina)/1 osoba

## Bytový dom

- 12 poschodový
- zateplený
- zrekonštruovaný vchod
- nové epoxidové podlahy na poschodiach
- nové 2 výťahy
- vymenené stupačky

## Lokalita

- výborná dostupnosť MHD (zastávka do 100 m), ako aj na diaľničný obchvat
- škôlka hneď za domom, základné školy, stredné školy, EUBA v okolí bytového domu
- TESCO Express hneď pri dome
- nákupné centrum Aupark, Eurovea 3 minúty autom
- blízkosť bratislavskej hrádze, tenisových kurtov, zimného štadióna Petržalka, a ďalších športových areálov a fitness klubov ponúka množstvo možností na šport a oddych v prírode

Tento byt je ideálnou voľbou pre mladý pár, rodinu alebo ako investičná príležitosť na prenájom, kde nebude o nájomníkov núdza vzhľadom na polohu pri EUBA. Vďaka praktickej dispozícii, svetlým miestnostiam a výbornej lokalite ponúka komfortné mestské bývanie. Vzhľadom na to, že sa predáva so zariadením, môžete sa hneď nasťahovať alebo okamžite využívať jeho investičný potenciál.

Neváhajte a prídte sa presvedčiť osobne. Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku.

Cena bytu 259.000EUR

## Kontakt

Ing. Silvia Mojžišová, tel. 0911 111 464

mojzisova@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Silvia Mojžišová**  
**0911 111 464**  
**mojzisoval@urbanpartner.sk**

