URBAN & PARTNER



Predaj 3 izbového bytu s predzáhradkou na ulici Staré Grunty v Karlovej vsi



433 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Karlova Ves*
Ulica:	*Staré grunty*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*iné*
Úžitková plocha:	*208 m^2*
Zastavaná plocha:	*219 m^2*
Podlahová plocha:	*80 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Typ výbavy:	*nevybavený*

Balkón:	*áno*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Pozícia:	*Prízemie*
Celková plocha:	*219 m^2*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt Bratislava-Karlova Ves na ulici Staré Grunty v novostavbe (kolaudácia 2023). Jedná sa o unikátny projekt bývania v 2 poschodových viladomoch, ktorý ponúka spojenie komfortu života v hlavnom meste a zároveň pokoja a kľudu mestskej časti. Tento projekt mestských víl je určený pre klientov, ktorí vedia oceniť výnimočnosť lokality pre život, tesnú dostupnosť do centra, výborné dopravné napojenie či už na obchvat alebo priamo do centra, kvalitnú infraštruktúru a relax blízkej prírodnej zóny.

3 izbový byt A2.4 sa nachádza na prízemí so samostatným vstupom s celkovou plochou 208,71 m2, z čoho byt tvorí plochu 73,3 m2, loggia o ploche 5,41 m2 a záhrada s terasou tvorí 130 m2. K bytu patrí pivničná kobka o ploche 2,94 m2.

Dispozíciu bytu tvorí: vstupná chodba, priestranná obývacia izba spojená s kuchynskou časťou vrátane kuchynskej linky a s výstupom na terasu do záhradky, samostatná toaleta, kúpeľňa s umývadlom a vaňou, dve samostatné spálne (z toho jedna s priestrannou loggiou).

Byt je realizovaný vo vysokom štandarde s použitím kvalitných materiálov:
- plastové okná s izolačným 3-sklom, 5 komorový profil
- príprava na vonkajšie žalúzie
- podlahové elektrické kúrenie
- bojler na prípravu teplej vody
- protipožiarne vstupné dvere
- laminátová podlaha
- predpríprava na teplú a studenú vodu, odpad, elektriku na kuchynskú linku
- optické pripojenie
- interiérové dvere
- predpríprava na klimatizáciu v dvoch izbách

- kvalitná kuchynská linka Decodom (skrinky, pracovná doska, zástena)- farba skriniek, zásteny, pracovnej dosky, drezu: voliteľné zo štandardných designov, vrátane spotrebičov: odsávač pár, indukčná varná platňa, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou NoFrost: všetko zn. GORENJE, drez fragranit

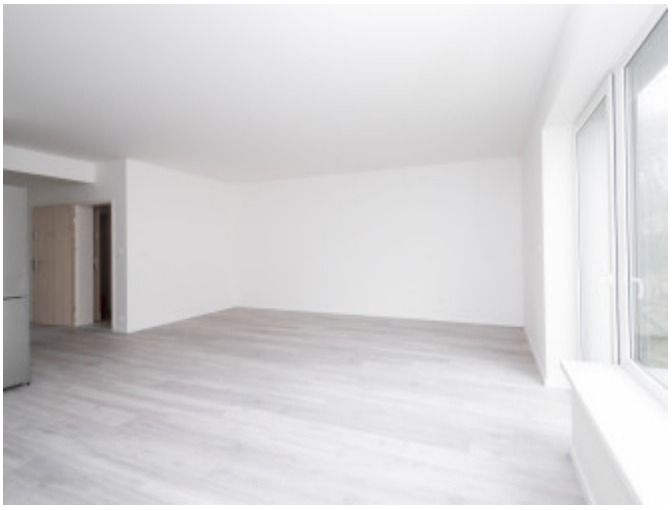
K bytu je možné dokúpiť vonkajšie parkovacie státie priamo pred domom - cena na vyžiadanie u makléra

Projekt sa nachádza vo vynikajúcej a tichej lokalite medzi Líščím údolím a ulicou Staré Grunty a poskytuje výbornú infraštruktúru(priame napojenie či do centra mesta alebo na obchvat, tesná dostupnosť Lidl, Billa, OC Cubicon, v tesnom dosahu MHD, školy či škôlky, poliklinika, pošta, blízka dostupnosť lesoparku s krytými altánkami so sedením na opekanie bez prístupu áut či blízkosť cyklohrádze pri Dunaji).

Cena bytu vrátane kuchynskej linky so spotrebičmi a pivničnej kobky je 433.000,- EUR

Pre viac fotografií a informácií prosím kontaktovať u makléra Darina Dlapová, email: dlapova@urbanpartner.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Darina Dlapová***
Telefón : ***0903 754 834***
E-mail: ***dlapova@urbanpartner.sk***