



Pripravujeme: Vaša nová adresa pod Slavínom



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mišíkova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	G
Plocha pozemku:	1002 m ²	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ zeme:	svahovitá	Balkón:	áno
Teritórium:	Intravilán	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	350 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	177 m ²	Garáž:	áno
Podlahová plocha:	250 m ²	Celková plocha:	1002 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ideálne miesto pre váš nový domov vo vilovej štvrti. Na Mišíkovej ulici pod Slavínom pre vás pripravujeme do predaja pozemok s rozlohou 1 002 m². Pozemok svojou veľkosťou ponúka dostatok priestoru na realizáciu komfortného bývania plného zelene a súkromia.

Parametre: Nepravidelný lichobežníkový tvar s uličnou šírkou 29 m poskytuje architektom nevídanú slobodu. Časť záhrady z južnej strany má dĺžku približne 40 m, v severnej časti približne 20 m.

Stav: Na pozemku sa nachádza podpivničený dvojpodlažný dom s podkrovím (zastavaná plocha 177 m²), určený na kompletnú rekonštrukciu alebo novostavbu.

Benefit: Južná strana záhrady s dĺžkou 40 m garantuje slnečný pozemok po celý deň.

V lokalite Slavína, kde sú ponuky limitované, prinášame priestor, ktorý definuje komfortné mestské bývanie.

Ak hľadáte mestský pozemok alebo dom vhodný na rekonštrukciu v najlukratívnej časti Slovenska, prídte sa pozrieť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Martin Lazík

Telefón :

0911 368 934

E-mail:

lazik@urbanpartner.sk

