



Prenájom 3 izbového bytu na ulici Vansovej v centre Palisád



2 800 €/mesiac

+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Vansovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	iné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	136 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	136 m ²	Celková plocha:	136 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	nevybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponuka 3 izbového nadštandardného apartmánu v reprezentatívnej novej mestskej vile na ulici Vansovej priamo vo vilovej štvrti Starého mesta v lokalite Palisády plnej zelene. Vila ja zasadená na Palisádoch v tichej uličke s priamym prístupom až do dvora.

Jedná sa o novo zrekonštruovanú mestskú vilu, ktorá prešla absolútnou exkluzívnou a luxusnou rekonštrukciou interiéru a exteriéru vrátane nového výťahu v historickom schodisku s použitím vysoko kvalitných a luxusných materiálov ako terazzo, travertín, drevené parkety, na mieru drevené okná s okenicami, drevené interiérové dvere.

Použitie boli aj moderné technológie ako elektricky zatváratelňé okná na streche, sťahovanie žalúzií na solárny pohon, vlastný kontrolovaný vjazd, inteligentné riadenie domu Loxone, chladené stropy, klimatizácia, podlahové kúrenie, rekuperácia, tepelné čerpadlo, automatické zatváranie okien.

Objekt poskytuje aj nadštandardnú bezpečnosť, ktorú zabezpečuje bezpečnostný systém s kontrolou vstupu či už do bytu, domu, brány, garáže ako aj spoločných priestorov.

Tento 3 izbový apartmán sa nachádza na 1 poschodí s výťahom a má výmeru 111 m². Jeho dispozíciu tvorí vstupná miestnosť so zabudovanými šatníkmi, hosťovské soc. zariadenie, izba, samostatná kúpeľňa, priestranná obývacia miestnosť, priestranná kuchyňa s jedálenskou časťou, druhá spáľňa s druhou samostatnou kúpeľňou. Kuchynská linka je vybavená kompletne všetkými zabudovanými spotrebičmi.

Z kuchyne je výstup na priestrannú terasu o výmere 25 m² smerom zelene a do záhrady.

Mestská vila je unikátna svojou históriou ako aj svojim ojedinelým štýlom odkazujúcim na baroko a secesiu s ručne vyrobenými pamiatkovými replikami čo dotvára neuveriteľnú atmosféru. Okolie domu tvorí zatravnená časť s vonkajším posedením a aj oddychová zóna so spoločnou terasou s krytým posedením, ktorá je obklopená krásnou zeleňou a kvetmi, kvitnúcimi kríkmi a ihličnatými aj ovocnými stromami.

Vstup na pozemok je zabezpečený bránou na diaľkové ovládanie, parkovanie je zabezpečené v garáži na diaľkové ovládanie pre 1 auto a priamo vo dvore je možné pohodlne parkovať druhým autom.

Apartmán je voľný podľa dohody. Cena je 2.800,- EUR + energie 300,- EUR.

Offer of a 3-room apartment in a representative new city villa on Vansová Street directly in the residential district of the Old Town in the green Palisády area. The villa is located in Palisády in a quiet street with direct access to the courtyard.

This is a newly renovated city villa that has undergone an absolutely exclusive reconstruction of the interior and exterior, including a new elevator in the historic staircase using high-quality and luxurious materials such as terrazzo, travertine, wooden parquet floors, custom-made wooden windows with shutters, wooden interior doors.

Modern technologies were also used such as electrically closing windows on the roof, solar-powered blinds, own controlled entry, Loxone intelligent home management, cooled ceilings, air conditioning, underfloor heating, heat recovery, heat pump, automatic window closing.

The building also provides superior security, which is ensured by a security system with access control to the apartment, house, gate, garage and common areas.

This 3-room apartment is located on the 1st floor with an elevator and has an area of 111 m². Its layout consists of an entrance hall with built-in wardrobes, guest bathroom, bedroom, separate bathroom, spacious living room, spacious kitchen with dining area, second bedroom with second separate bathroom. The kitchen is fully equipped with all built-in appliances.

From the kitchen there is an exit to a spacious terrace of 25 m² towards the greenery and the garden.

The city villa is unique in its history as well as its unique style referring to the Baroque and Art Nouveau with handmade monument replicas, which completes the incredible atmosphere. The house is surrounded by a grassy area with outdoor seating and a relaxation area with a shared terrace with covered seating, which is surrounded by beautiful greenery and flowers, flowering shrubs and coniferous and fruit trees.

The entrance to the property is secured by a remote-controlled gate, parking is provided in a remote-controlled garage for 1 car and it is possible to comfortably park a second car directly in the yard.

The apartment is available by agreement. The price is 2,800,- EUR + energy 300,- EUR.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Darina Dlapová
0903 754 834
dlapova@urbanpartner.sk

