



Prenájom 1 izbového bytu na ulici Vansová v centre Palisád



950 €/mesiac
+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Vansovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	iné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	41 m ²	Celková plocha:	41 m ²
Zastavaná plocha:	41 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponuka menšieho 1 izbového apartmánu v reprezentatívnej novej mestskej vile na ulici Vansovej priamo vo vilovej štvrti Starého mesta v lokalite Palisády plnej zelene. Vila je zasadená na Palisádach v tichej uličke s priamym prístupom až do dvora.

Jedná sa o novo zrekonštruovanú mestskú vilu, ktorá prešla absolútnou exkluzívnou rekonštrukciou interiéru a exteriéru vrátane nového výťahu v historickom schodisku s použitím vysoko kvalitných a luxusných materiálov ako terazzo, travertín, drevené parkety, na mieru drevené okná s okenicami, drevené interiérové dvere.

Použité boli aj moderné technológie ako elektricky zatvárateľné okná na streche, sťahovanie žalúzií na solárny pohon, vlastný kontrolovaný vjazd, inteligentné riadenie domu Loxone, chladené stropy, klimatizácia, podlahové kúrenie, rekuperácia, tepelné čerpadlo, automatické zatváranie okien.

Objekt poskytuje aj nadštandardnú bezpečnosť, ktorú zabezpečuje bezpečnostný systém s kontrolou vstupu či už do bytu, domu, brány, garáže ako aj spoločných priestorov.

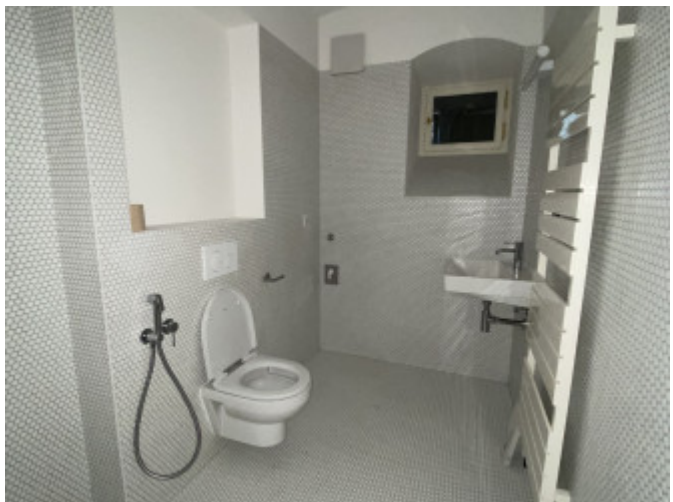
Apartmán sa nachádza na prízemí vily s priamym vstupom z dvora a má výmeru 41 m². Jeho dispozíciu tvorí miestnosť ako obývacia izba, kúpeľňa s WC, vstupná chodba a kuchyňa (kuchynská linka bude zabudovaná v byte). K bytu patrí terasa, kde je možné príjemné posedenie pod stromami počas letných mesiacov.

Priestor sa dá využiť aj na bývanie či prípadne sídlo mešnej spoločnosti.

Mestská vila je unikátna svojou históriou ako aj svojim ojedinelým štýlom odkazujúcim na baroko a secesiu s ručne vyrobenými pamiatkovými replikami čo dotvára neuveriteľnú atmosféru. Okolie domu tvorí zatrávnená časť s vonkajším posedením a aj oddychová zóna so spoločnou terasou s krytým posedením, ktorá je obklopená prekrásnou zeleňou a kvetmi, kvitnúcimi kríkmi a ihličnatými aj ovocnými stromami.

Vstup na pozemok je zabezpečený bránou na diaľkové ovládanie a priamo vo dvore je možné pohodlne parkovať jedným autom.

Apartmán je voľný podľa dohody. Cena je 950,- EUR + energie 170,- EUR.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Darina Dlapová
0903 754 834
dlapova@urbanpartner.sk

