



## 1-izbový byt s balkonom a parkovaním, lokalita NIVY



**650 €/mesiac**

+ energie 150 EUR

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Jarabinková        |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt       |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: | 40 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |                   |
|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           | Balkón:           | áno               |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Výťah:            | áno               |
| Stav:            | novostavba        | Klimatizácia:     | áno               |
| Celková plocha:  | 44 m <sup>2</sup> | Parkovanie:       | vlastné vyhradené |
| Úžitková plocha: | 40 m <sup>2</sup> | Zariadenie:       | zariadený         |
| Poschodie:       | 4                 | Garáž:            | áno               |
| Počet izieb:     | 1                 | Zateplený objekt: | áno               |
| Plocha balkóna:  | 4 m <sup>2</sup>  | Terasa:           | nie               |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

URBAN&PARTNER ponúka na prenájom nový, vkusný a svetlý 1 izbový byt vo výmere 40m<sup>2</sup> + balkón s výmerou 4m<sup>2</sup>, 4. poschodie, v novostavbe z roku 2020, s výťahom.

#### DISPOZÍCIA BYTU:

Byt je orientovaný na juh. Vstupuje sa do predsieni, kde sa po pravej strane nachádza šatníková skriňa. Oproti vstupným dverám je lokalizovaná kúpeľňa s vaňou a WC. V priestrannej izbe sa nachádza plne vybavená kuchyňa s jedálenským stolom, hojdacím kreslom, TV a spací kút. Z izby sa vychádza na balkón s posedením.

#### BYT:

Mlynské Nivy, Jarabinková - Bratislava II, Ružinov  
1-izbový

výmera bytu 40m<sup>2</sup>

4. podlažie / 5

plastové okná

laminátové parkety

bezpečnostné vchodové dvere

videovrátnik

kuchynská linka kompletne zariadená so vstavanými spotrebičmi (indukčná doska, umývačka riadu, elektrická rúra, digestor, rýchlovarná kanvica, chladnička s mrazničkou)

vstavaná skriňa (šatník)

Klimatizácia

#### **PARKOVANIE:**

K bytu prináleží parkovacie státie v podzemnej garáži.

Poloha bytu umožňuje aktívny spôsob života. V blízkosti je cyklistický chodník, 15 minút pešo do EUROVEA, SND, nábrežie Dunaja a do centra Bratislavy. V okolí sa nachádzajú škôlky, školy, gymnáziá a stredné školy. Tiež business centrá, trhovisko Miletičova, kúpalisko Delfín a ostatná občianska vybavenosť. Zastávka MHD je v dostupnosti asi 4 minút, na ulici Prievozská a Bajkalská. Neváhajte nás kontaktovať ohľadne obhliadky bytu.

**CENA PRENÁJMU s PARKOVACIM STATÍM 650EUR/mesiac**

**ENERGIE 150EUR/mesiac/1 osoba**

Depozit je 1 mesačné nájomné.

Voľný ihneď

**Domáce zvieratká nie sú akceptované !**

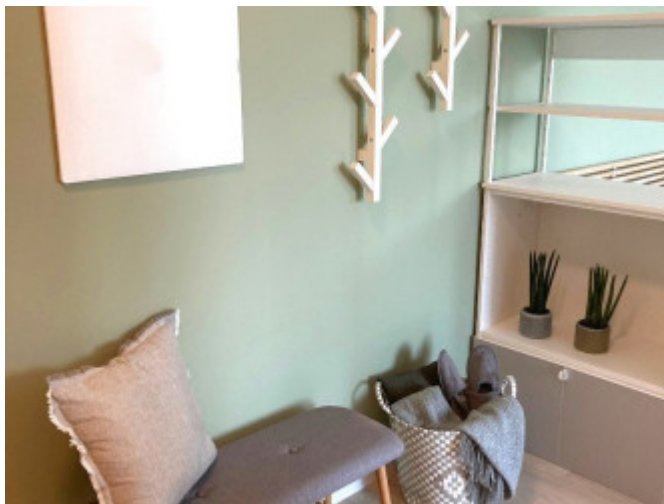
#### **Kontakt:**

Ing. Silvia Mojžišová

Tel. 0911 111 464

mojzisova@urbanpartner.sk





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Silvia Mojžišová**

Telefón :

**0911 111 464**

E-mail:

**[mojzisova@urbanpartner.sk](mailto:mojzisova@urbanpartner.sk)**

