



3 izbový byt s balkónom v Ružinove, Sklenárova ul.



700 €/mesiac
+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Sklenárova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	71 m ²	Celková plocha:	76 m ²
Zastavaná plocha:	71 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²	Počet balkónov:	1
Skladová plocha:	2 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	východ
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

URBAN&PARTNER ponúka na prenájom svetlý, **3 izbový byt na 6. poschodí s balkónom** na **Sklenárovej ulici** v Bratislave - Ružinov, časť Nivy. Byt má výmeru **71m²** a je orientovaný na východ. Prenajíma sa **kompletne zariadený**. Byt prešiel staršou rekonštrukciou. Okná sú orientované do Bajkalskej ulice. Podpisom zmluvy je **byt voľný** a je možné sa **hneď nasťahovať**.

DISPOZÍCIA:

Oproti malej vstupnej predsieni sa nachádza samostatná kuchyňa s oknom. Vľavo sa vojde do

priechodnej obývačky z ktorej sa vojde do haly so vstavanými skriňami, ktorá slúži ako komunikačný priestor pre vstupy do dvoch neprieichodných spální (z toho jedna s balkónom), kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. Byt sa prenája kompletne zariadený.

LOKALITA:

Nehnuteľnosť sa nachádza vo veľmi vyhľadávanej lokalite s rozvinutou občianskou vybavenosťou – v pešej dostupnosti do 300m sa nachádzajú škôlky, základná škola, stredné školy, ZUŠ, športoviská, detské ihriská, kúpalisko Delfín. V blízkosti sa tiež nachádza Štrkovecké jazero, nemocnica s poliklinikou, Autobusová stanica Nivy, Nákupné stredisko Centrál, Eurovea.. V neposlednom rade má lokalita výbornú dostupnosť MHD, ako aj napojenie na diaľničný obchvat.

PARKOVANIE: rezidenčné

PIVNICA: v suteréne bytového domu, latková

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 3 izbový byt
- výmera: byt 71 m² + balkón + pivnica
- Orientácia: východ
- Bratislava II – Ružinov, časť Nivy
- poschodie: 6/6
- Klimatizácia v obývačke
- pivnica
- Okná - biele plastové s izolačným dvojsklom, vonkajšie žalúzie

CENA PRENÁJMU: 700 EUR/mesačne + ENERGIE: 220 EUR/mesačne/2 osoby

DEPOZIT: 920 EUR

Odmena pre RK: 400 EUR

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí: nájom za prvý mesiac + depozit + odmena RK = 2240 EUR

Je vhodný pre maximálne 4 osoby.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nehnuteľnosti prosím kontaktujte:

Ing. Silvia Mojžišová

Tel. 0911 111 464

Email: mojzisova@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Silvia Mojžišová

0911 111 464

mojzisova@urbanpartner.sk

