



Predaj 3 izbového bytu v novostavbe na ulici závodu Matador v Petržalke



380 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Údernícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	91 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	91 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	91 m ²	Celková plocha:	91 m ²
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Predaj 3 izbového bytu v modernej novostavbe s výnimočným výhľadom na celé mesto a Hrad ako aj Rakúsko na ulici závodu Matador na začiatku Petržalky.

Tento príjemný byt sa nachádza v polyfunkčnom bytovom objekte Matador (kolaudácia v roku 2020) na 21 poschodí z 29 so štyrmi výťahmi. Byt má celkovú plochu 77,50 m² plus dva balkóny o výmere 13,59 m².

Skvelú modernú dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba so zabudovaným šatníkom a so vstupom do samostatného WC s umývadlom, ďalej sa prechádza do obývacej izby s jedálenskou a kuchynskou časťou (z obývacej izby je výstup na balkón s unikátnym nerušeným výhľadom na celé mesto a hrad),

z obývacej izby sa vchádza do dvoch izieb (hlavná spálňa je s veľkorysým zabudovaným šatníkom) a do samostatnej kúpeľne s priestranným sprchovacím kútom, miestom na pračku a druhým WC. Z jednej z izieb je výstup na druhý balkón.

Technické údaje o byte:

- kvalitné laminátové podlahy v celom byte v kombinácii s dlažbou*
- kvalitné fóliované interiérové dvere s oblôžkovanými zárubňami*
- plastové okná so sieťkami a vonkajšími elektrickými roletami v celom byte*
- vstupné bezpečnostné dvere*
- kuchynská linka so všetkými zabudovanými spotrebičmi zn. Elektrolux (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, teplovzdušná elektrická rúra, mikrovlnná rúra, indukčná varná doska, digestor, druhá mraznička)*
- elektronický vrátnik*
- WC geberit*
- podlahové kúrenie na teplú vodu s pasívnym prichladením v lete*
- elektrický radiátor v kúpeľni a v samostatnom WC*
- v dome je optika Telekom*

K bytu patrí garážové státie v suteréne bytového domu s bránou na diaľkové ovládanie. V prípade záujmu o druhé garážové státie je možnosť prenájmu rovnako v suteréne bytového domu.

Bonusom bytu sú dva skladovacie priestory (pivnice), jeden má výmeru 2,51 m² a druhý má výmeru 1,48 m², ktorý je len pár metrov od garážového státia a je ideálny na skladovanie pneumatík.

Výhodou tohto skvelého bytu je jeho kompletne zariadenie a vybavenie čo umožňuje okamžité bývanie.

Mesačné náklady na byt sú vo výške 201,- EUR, za pivnice vo výške 7,- EUR a za garážové státie vo výške 22,- EUR.

Benefitom bytového domu je jeho vnútroblok so spoločnou terasou s detským ihriskom a zeleným dvorom, bezpečnosť domu zabezpečuje recepcia so strážnou službou 24/7.

Tento skvelý projekt na začiatku Petržalky poskytuje výbornú infraštruktúru (Petržalské korzo, Vienna gate so všetkými obchodnými možnosťami a službami, Tesco, Petržalska Tržnica, lekáreň, reštaurácie - všetko potrebné pre pohodlný každodenný život), tesná dostupnosť vlakovej stanice Petržalka, ktorá otvára možnosť rýchleho cestovania aj do Viedne, skvelý blízky prístup do centra či na obchvat. Rodiny s deťmi ocenia širokú ponuku škôl, škôlok a zdravotníckych zariadení v okolí. Športovci isto uvítajú blízkosť hrádze, kde sa môžu korčuľovať či bicyklovať ako aj letné kúpalisko Matadorka.

Byt je určený pre náročných klientov, ktorí vedia oceniť moderné bývanie s exkluzívnym výhľadom vo výbornej rozrastajúcej sa lokalite na skok do centra. Byt je voľný od februára.

Pre viac info a fotiek kontaktujte Dlapová 0903 754 834, dlapova@urbanpartner.sk.

Cena bytu a obidvoch skladov je 380.000,- EUR, cena garážového státia je 25.000,- EUR (podmienka kúpy bytu aj státia).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Darina Dlapová
0903 754 834
dlapova@urbanpartner.sk

