



Obchodný priestor 80m², lokalita MLYNSKÉ NIVY



16 €/m²/mesiac

+ energie 1EUR/m²/mesiac + DPH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jarabinková
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	80 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	Západ
Úžitková plocha:	80 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	80 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Rok kolaudácie:	2020	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	6	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	Prízemie	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENÁJOM OBCHODNÉHO PRIESTORU MLYNSKÉ NIVY - možný prenájom aj obchodných priestorov vo výmere 80m², 85m² a 60m²!

Realitná kancelária Urban & Partner, s.r.o. ponúka na prenájom atraktívne obchodné priestory v projekte Jarabinky, na ulici Jarabinková v Bratislavskom Ružinove.

Obchodný priestor s výmerou 80m² sa nachádza na prízemí a je orientovaný na peší bulvár projektu Jarabinky. V priestore je zrealizované podlahové vykurovanie, klimatizácia a rozvody elektriny, sociálne zázemie - WC s umývadlom a predpríprava na malú kuchynku. Dokončenie priestoru podľa individuálnych potrieb realizuje nájomca. Svetlá výška je 3,3 m.

Ochodný priestor s výmerou 85m² sa nachádza na prízemí a je orientovaný na peší bulvár projektu Jarabinky. V priestore je zrealizované podlahové vykurovanie, klimatizácia a rozvody elektriny, sociálne zázemie - WC s umývadlom a predpríprava na malú kuchynku. Dokončenie priestoru podľa individuálnych potrieb realizuje nájomca. Svetlá výška je 3,3 m.

Priestor s výmerou 60m² sa nachádza na prízemí. Priestor je dostupný len cez vstup z krytých garážových priestorov, bez denného svetla z exteriéru. V priestore je zrealizované podlahové vykurovanie, klimatizácia a rozvody elektriny, WC a 1 umývadlo. Tento priestor je vhodný na prevádzku, kde nie je potrebný kontakt s klientom. Výhodou je bezprostredná blízkosť vykládky a naložky tovaru pred vchodom do priestoru z krytej garáže. Dokončenie priestoru podľa individuálnych potrieb realizuje nájomca. Svetlá výška je 3,3 m.

Parkovanie pre klientov je zabezpečené na parkovisku v objekte Jarabínok za poplatok. Možnosť dlhodobého prenájmu parkovacích boxov za výhodnú cenu. V priestore je prípojka elektrickej energie 3x230V, 25A. K dispozícii optické pripojenie na internet cez Telekom, Swan, Orange, UPC.

LOKALITA:

Širšie centrum Bratislavy pozdĺž ulice Mlynské Nivy v projekte Jarabinky. Postupne sa táto zóna rozrastá o nové rezidenčné objekty, v blízkosti sa nachádzajú tiež business centrá ako BBC1+, centier BBC V, BBC I. Apollo BC II. Do pár rokov by mali pribudnúť ďalšie polyfunkčné objekty v tejto lokalite. Výborná dostupnosť z centra mesta aj na diaľničný obchvat.

V projekte Jarabinky sa nachádza cca 400 bytov a 25 obchodných priestorov. V blízkosti sa nachádzajú business centrá BBC V, BBC I, Apollo BC.

HLAVNÉ BENEFTY PRIESTORU:

- Výborná dostupnosť z centra mesta a z diaľničného obchvatu.
- Možnosť spojenia priestorov 85m² + 60m²
- Vysoké stropy
- Bezproblémové parkovanie
- Klientela aj v rámci obytného súboru Jarabinky
- Nízke prevádzkové náklady
- Priestor je bez dodatočných nákladov pripravený na zriadenie obchodnej prevádzky, alebo e-shopu

Výška nájmu 16€/m²/mesiac bez DPH + energie (cca 1 €/m² - teplo, voda, smeti, údržba...)

Depozit vo výške 2 mesačných nájmov

Možnosť prenájmu parkovacích státí.

Priestor k dispozícii od 07/2026

KONTAKT

Ing. Silvia Mojžišová, tel. 0911 111464

mojzisova@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Silvia Mojžišová

0911 111 464

***mojziso*va@urbanpartner.sk**

