



Predaj rekreačného apartmánu v Spital am Semmering v Rakúsku

570 000 €



Kraj:	Steiermark
Okres:	Mürzzuschlag
Obec:	Spital am Semmering
Ulica:	Kalltenbach
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	124 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	124 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	109 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	15 m ²	Celková plocha:	124 m ²
Stav:	novostavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj výnimočného a nadštandardného rekreačného apartmánu priam pri vľeku v obci Spital am Semmering v Rakúsku. Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome - kolaudácia v roku 2013.

Byt má celkovú plochu 99 m² plus balkón o ploche 10 m² a priestraná murovaná pivnica - lyžiareň o ploche 15 m². Byt sa nachádza na 2 poschodí s výťahom (na každom poschodí je len jeden byt).

Skvelú dispozíciu tvorí vstupná chodba so zabudovaným šatníkom a vešiakovou zostavou, ďalej priestraná obývací izba spojená s kuchynskou a jedálenskou časťou, z chodby je rovnako vstup do priestrannej spálne so vstavaným šatníkom a rovnako z chodby je aj vstup do druhej spálne, ďalej do samostatnej kúpeľne a samostatného WC, kde je aj umiestnená pračka. Z obývacej izby a z hlavnej spálne je výstup na balkón s krásnym výhľadom na lesy a potok ako aj priamo na zjazdovku.

Technické údaje o byte:

- drevené parkety v celom byte
- plastové okná s vnútornými žalúziami
- zabudované spotrebiče zn. Miele v kuchynskej linke: umývačka riadu, elek. rúra, chladnička, vinotéka, kávovar
- vstupné bezpečnostné dvere
- geberit WC
- elektronický vrátnik

K bytu patria dve samostatné garáže s bránou na diaľkové ovládanie priamo pod bytovým domom, z ktorých sa dá suchou nohou dostať priamo k výťahu ako aj priamo do pivnice - lyžiarske. K bytovému domu patrí aj menšie vonkajšie parkovisko, kde je možné parkovať.

Mesačné náklady sú vo výške 591,- EUR plus električka plus internet vo výške 46,- EUR.

Bytový dom spravuje správcovská spoločnosť, ktorá zabezpečuje starostlivosť o objekt ako v lete tak aj v zime vrátane upratovania spoločných priestorov bytového domu.

Absolútnym benefitom bytu je celkové vnútorné zariadenie a vybavenie vrátane kompletne vybavenej kuchynskej linky čo poskytuje okamžité využívanie apartmánu. Apartmán je krásne dizajnové zariadený a poskytuje maximálne pohodlie a využitie.

Nesmiernym bonusom je jeho poloha priamo pri lyžiarskom vleku uprostred krásnej prírody a poskytuje skvelé využitie či už v letných mesiacoch na spoznávanie krás Dolného Rakúska a Viedenských Álp, turistiku, cykloturistiku (krásne vysokohorské túry) ako aj v zimných mesiacoch na lyžovanie, skialp, snowboardovanie, sánkovanie (moderné lyžiarske stredisko so 14 km perfektne upravených zjazdoviek s moderným zasnežovaním a profesionálnym osvetlením na úrovni Svetového pohára, doplnené o 3 km dlhú sánkarskú dráhu pre výnimočný zimný zážitok). Z bytu je nádherný výhľad na okolité lesy a kopce, úžasné ticho a klud na konci obce poskytujú maximálny oddych od ruchu veľkomesta.

Cena je 570.000,- EUR za byt spolu s garážou a pivnicou. V prípade záujmu o druhú garáž je doplatok 30.000,- EUR.

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie. V cene nie sú zahrnuté poplatky spojené s kúpou nehnuteľnosti v Rakúsku.

V prípade záujmu o viac fotografií a info kontaktujte Dlapová 0903 754 834 alebo dlapova@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Darina Dlapová

0903 754 834

dlapova@urbanpartner.sk

