



Predaj rekreačného apartmánu v obci Steinhaus am Semmering v Rakúsku



290 000 €

Kraj:	Niederösterreich
Okres:	Neunkirchen
Obec:	Semmering
Ulica:	Steinhaus
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	71 m ²	Loggia:	áno
Zastavaná plocha:	71 m ²	Garáž:	áno
Podlahová plocha:	71 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	71 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj príjemného rekreačného apartmánu na začiatku obce Steinhaus am Semmering v Rakúsku. Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome z roku 1920 (budova je historická pamiatka).

Byt má celkovú plochu 71 m² plus balkón a pivnica. Byt sa nachádza na 1 poschodí (bytový dom stojí v miernom svahu a od strany dvora je byt umiestnený na 2 poschodí).

Bonusom bytu je jeho dispozícia nakoľko svojou výmerou poskytuje pohodlnú možnosť prerobenia na 3 izbový byt (byt bol pôvodne 3 izbový byt). Dispozíciu tvorí vstupná chodba so zabudovaným šatníkom a vešiakovou zostavou, ďalej priestranná obývacia izba spojená s kuchynskou a jedálenskou časťou, z chodby je vstup do menšej chodby so vstavaným šatníkom, samostatnej kúpeľne s WC a druhej samostatnej spálne. Z obývacej izby je výstup na balkón s výhľadom na lesy a potok.

Technické údaje o byte:

- samostatná plynová kotolňa v dome pre všetky apartmány (24 bytov)
- plastové okná
- vstupné bezpečnostné protipožiarne dvereň
- drevená podlaha v celom byte
- spoločný internet v dome

K bytu patrí parkovacie miesto v garáži v suteréne bytového domu s bránou na diaľkové ovládanie a aj pivničná kobka. K bytovému domu patrí aj vonkajšie parkovisko, kde je možné pohodlne parkovať. Súčasťou bytového domu je aj spoločná zatrávnená terasa, kde je možné tráviť čas pri grilovaní a menšie detské ihrisko pod lesom a pri potoku.

Mesačné náklady sú vo výške 380,- EUR plus električka.

Bytový dom spravuje správcovská spoločnosť, ktorá zabezpečuje starostlivosť o objekt ako v lete tak aj v zime vrátane upratovania spoločných priestorov bytového domu. V bytovom dome sa nachádza spoločná sauna a spoločenská miestnosť s krbom a detským kútikom.

Absolútnym benefitom bytu je celkové vnútorné zariadenie a vybavenie vrátane kompletne vybavenej kuchynskej linky čo poskytuje okamžité využívanie apartmánu.

Tento apartmán sa nachádza uprostred krásnej prírody a poskytuje skvelé využitie či už v letných mesiacoch na spoznávanie krás Dolného Rakúska a Viedenských Álp, turistiku, cykloturistiku (krásne vysokohorské túry) ako aj v zimných mesiacoch na lyžovanie, skialp, snowboardovanie, sánkovanie (zdialenosť od miestneho lyžiarskeho vleku je 600m a od lyžiarskeho strediska Stuhleck 3 km, od Semmering (Hirschenkogel) 4km - moderné lyžiarské stredisko so 14 km perfektne upravených zjazdoviek s moderným zasnežovaním a profesionálnym osvetlením na úrovni Svetového pohára, doplnené o 3 km dlhú sánkarskú dráhu pre výnimočný zimný zážitok). Z bytu je nádherný výhľad na okolité lesy a kopce, úžasné ticho a klud poskytujú maximálny oddych od ruchu veľkomesta.

Cena je 290.000 EUR. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie. V cene nie sú zahrnuté poplatky spojené s kúpou nehnuteľnosti v Rakúsku. Apartmán je voľný ihneď kúpou a pripravený okamžite na nasťahovanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Darina Dlapová

0903 754 834

dlapova@urbanpartner.sk

