



Prenájom 2 izb. bytu s peknou rekonštrukciou pri OC Centrál na Jelačičovej ul., Nivy



650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jelačičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	61.5 m ²	Rok poslednej	2023
Podlahová plocha:	54.5 m ²	rekonštrukcie:	
Skladová plocha:	2 m ²	Počet poschodí od	7
Stav:	úplne prerobený	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	2	Poschodie:	3
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	61.5 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha balkóna:	5 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	2
Pivnica:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²
		Počet pivníc:	1
		Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame prenájom slnečného 2 izb. bytu o rozlohe 54,5 m² + 2 balkóny spolu vo veľkosti 5 m² so vstupom z kuchyne a obývačky, nachádzajúci sa na 3. posch./7p. tehlového bytového domu na Jelačičovej ul. K bytu prislúcha pivnica v suteréne, ktorú je tiež možné užívať.

Byt má praktickú dispozíciu so samostatnými izbami, kuchyňou aj toaletou. Je kompletne zariadený -

v kuchyni linka so všetkými spotrebičmi a jedálenským stolom; v spálni manželská posteľ s nočnými stolíkmi a veľkou šatníkovou skriňou; v obývačke rohová sedačka so sektorovým nábytkom; v kúpeľni sprchový kút a práčka; vo vstupnej hale vstavaný šatník.

Je výnimočne orientovaný do 3 strán - spálňou na východ, kuchyňou na juh a obývačkou na západ. Nedávno bol kompletne zrekonštruovaný a vkusne zariadený, bytový dom je obnovený so zateplenou fasádou.

Byt, vo vyhľadávanej lokalite Nivy v blízkosti OC Centrál a trhu na Miletičovej ul., je situovaný v zelenom a kludnom prostredí s pešou dostupnosťou centra mesta. Ponúka sa v cene nájmu 650,-€ + 240,- € energie a je voľný od 1.12.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Sadovská
0911 150 300
sadovska@urbanpartner.sk

