



Predaj rekreačného apartmánu v obci Steinhaus am Semmering v Rakúsku

290 000 €



Kraj:	Niederösterreich
Okres:	Neunkirchen
Obec:	Semmering
Ulica:	Steinhaus am Semmering
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	71 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	71 m ²	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	71 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobný	Celková plocha:	71 m ²
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj príjemného rekreačného apartmánu na začiatku obce Steinhaus am Semmering v Rakúsku. Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome z roku 1920 (budova je historická pamiatka).

Byt má celkovú plochu 71 m² plus balkón a pivnica. Byt sa nachádza na 1 poschodí (bytový dom stojí v miernom svahu a od strany dvora je byt umiestnený na 2 poschodí).

Bonusom bytu je jeho dispozícia nakoľko svojou výmerou je pohodlná možnosť prerobenia na 3 izbový byt. Dispozíciu tvorí vstupná chodba so zabudovaným šatníkom a vešiakovou zostavou, ďalej priestranná obývacia izba spojená s kuchynskou a jedálenskou časťou, z chodby je vstup do menšej chodby so vstavaným šatníkom, samostatnej kúpeľne a druhej samostatnej spálne. Z obývacej izby je výstup na balkón s krásnym výhľadom na lesy.

Technické údaje o byte:

- samostatná plynová kotolňa v dome pre všetky apartmány (24 bytov)
- plastové okná
- vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere
- drevená podlaha v celom byte
- spoločný internet v dome

K bytu patrí parkovacie miesto v garáži v suteréne bytového domu s bránou na diaľkové ovládanie a aj pivničná kobka. K bytovému domu patrí aj vonkajšie parkovisko, kde je možné pohodlne parkovať. Súčasťou bytového domu je aj spoločná zatrávnená terasa, kde je možné tráviť čas pri grilovaní.

Mesačné náklady sú vo výške 380,- EUR plus električka.

Bytový dom spravuje správcovská spoločnosť, ktorá zabezpečuje starostlivosť o objekt ako v lete tak aj v zime vrátane upratovania spoločných priestorov bytového domu. V bytovom dome sa nachádza spoločná sauna a spoločenská miestnosť s krbom a detským kútikom.

Absolútnym benefitom bytu je celkové vnútorné zariadenie a vybavenie vrátane kompletne vybavenej kuchynskej linky čo poskytuje okamžité využívanie apartmánu.

Tento apartmán sa nachádza uprostred prekrásnej prírody a poskytuje skvelé využitie či už v letných mesiacoch na spoznávanie krás Dolného Rakúska a Viedenských Álp, turistiku, cykloturistiku (krásne vysokohorské túry) ako aj v zimných mesiacoch na lyžovanie, skialp, snowboardovanie, sánkovanie (zdialenosť od miestneho lyžiarskeho vleku je 600m a od lyžiarskeho strediska Stuhleck 3 km, od Semmering (Hirschenkogel) 4km - moderné lyžiarské stredisko so 14 km perfektne upravených zjazdoviek s moderným zasnežovaním a profesionálnym osvetlením na úrovni Svetového pohára, doplnené o 3 km dlhú sánkarskú dráhu pre výnimočný zimný zážitok). Z bytu je nádherný výhľad na okolité lesy a kopce, úžasné ticho a klud poskytujú maximálny oddych od ruchu veľkomesta.

Cena je 290.000 EUR. V cene ja zahrnutá provízia realitnej kancelárie. V cene nie sú zahrnuté poplatky spojené s kúpou nehnuteľnosti v Rakúsku. Apartmán je voľný ihneď kúpou a pripravený okamžite na nasťahovanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Darina Dlapová

0903 754 834

dlapova@urbanpartner.sk

