



ÚPLNE NOVÝ, krásny 2 izbový byt s klímou, možný parking



650 €/mesiac
+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Drotárska cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	46 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Podlahová plocha:	44 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	6
Skladová plocha:	2 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	1
Počet izieb:	2	Celková plocha:	46 m ²
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Orientácia:	východ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

For english version see below.

Prenajmeme novozrekonštruovaný 2-izbový byt v Starom Meste na Drotárskej ceste. Tichý byt vo výmere 46m² sa nachádza na 1. poschodí (výška z ulice zodpovedá 2. poschodiu) tehlovej bytovky, na chodbe sú iba dva byty, čo zaručuje súkromie a pokoj.

Pri realizácii rekonštrukcie sa dbalo na umné využitie každého priestoru, ktorý byt ponúka, aby spĺňal všetky funkcie moderného bývania. Takýmto riešením vzniklo množstvo úložných priestorov, čo ocení každý poriadkumilovný nájomník. Interiér je kompletne zariadený nábytkom vyrobeným na mieru. V obidvoch izbách je klimatizácia. Kuchyňa je plne vybavená novými vstavanými značkovými

spotrebičmi. Byt disponuje samostatným WC, kúpeľňou s veľkým sprchovým kútom a práčkou. K bytu prislúcha aj praktická kobka v suteréne bytového domu.

Majiteľka myslela na posledný detail – stačí si priniesť osobné veci a môžete si naplno užívať tento krásny, nový bytík.

LOKALITA

Nehnutelnosť ponúka možnosť bývania v lukratívnej lokalite v rámci Bratislavy. V pešej dostupnosti je Horský park, ktorý poskytuje priestor na šport, kúpalisko Mučurin na Búdkovej ceste, ako aj neďaleké tenisové kurty či školské ihrisko prístupné verejnosti. Predajňa potravín KRAJ je 100m od bytového domu, predajne YEME alebo KAUFAND 3 min. autom. Lokalita má tiež výborné spojenie MHD a napojenie na diaľničný obchvat.

CHARAKTERISTIKA BYTU:

- 2-izbový
- 1. poschodie (pod bytom je byt na zvýšenom prízemí)
- Kompletne vybavená kuchyňa – indukč. Varná doska, elektr. Rúra, digestor, mikrovlnka, zabudovaná chladnička s mrazničkou
- Klimatizácie v oboch izbách
- nepriechodné izby
- Množstvo úložných priestorov – v spálni walk-in šatník
- Kúpeľňa s veľkým sprchovým kútom, práčkou a podlahovým vykurovaním
- Samostatné WC

PARKOVANIE:

Voľné parkovanie na susediacom parkovisku alebo na ulici – nie je problém zaparkovať
Prípadne možnosť prenájmu súkromného parkovacieho miesta v parkovacom dome

Byt je vhodný pre max. 2 dospelé osoby. Domáce zvieratká nie sú akceptované.

Nájom minimálne 1 rok.

NÁJOM 650,- EUR/mesiac

ENERGIE: 240,- EUR/mesiac (vrátane internetu a Magio TV)

DEPOZIT: 890 EUR

Neváhajte ma kontaktovať ohľadne obhliadky bytu.

Ing. Silvia Mojžišová

Tel. 0911 111 464

mojzisova@urbanpartner.sk

English version:

FOR RENT: Newly Renovated 2-Room Apartment in Old Town – Drotárska cesta

A quiet 46 m² apartment located on the 1st floor of a brick residential building. There are only two apartments on the same floor, ensuring privacy and peace.

During the renovation, special attention was paid to the smart use of every available space to meet all the needs of modern living. This design created plenty of storage space – a feature every tidy tenant will appreciate. The interior is fully furnished with custom-made furniture. Both rooms are equipped with air conditioning.

The kitchen is fully equipped with brand-new built-in appliances from well-known brands. The apartment features a separate toilet and a bathroom with a large walk-in shower and washing machine. A practical storage unit in the basement also belongs to the apartment.

The owner has thought of every last detail – you only need to bring your personal belongings and start enjoying this beautiful, brand-new apartment.

LOCATION

This property offers living in one of Bratislava's most desirable areas. Within walking distance, you'll find Horský Park, ideal for sports and relaxation, the Mučurin outdoor swimming pool on Búdkova Street, nearby tennis courts, and a school playground accessible to the public.

A KRAJ grocery store is just 100 m from the building, while YEME and KAUF LAND are 3 minutes away by car. The area has excellent public transport connections and quick access to the highway bypass.

APARTMENT FEATURES

2-room apartment

1st floor (there is another apartment below, on the raised ground floor)

Fully equipped kitchen: induction cooktop, electric oven, extractor hood, microwave, built-in fridge with freezer

Air conditioning in both rooms

Ample storage space – walk-in closet in the bedroom

Bathroom with large walk-in shower, washing machine, and underfloor heating

Separate toilet

PARKING

Free parking is available in the adjacent parking lot or on the street – no parking issues. There is also an option to rent a private parking space in a nearby parking garage.

The apartment is suitable for a maximum of 2 adults.

Pets are not accepted.

Minimum lease term: 1 year.

RENT: €650 / month

UTILITIES: €240 / month (including internet and Magio TV)

DEPOSIT: €890

For more information or to schedule a viewing, please contact:

Ing. Silvia Mojžišová

☎ 0911 111 464

✉ mojzisova@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Silvia Mojžišová

0911 111 464

mojzisova@urbanpartner.sk

