



Predaj 4 izbového nadštandardného bytu na Gunduličovej ulici v centre - Palisády



455 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Gunduličova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	102.73 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firemné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	102.73 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	102.73 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	4	Terasa:	nie
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

4 izbový nadštandardný byt o ploche 102,73 m² na 1 poschodí zo 4 s novým výťahom v tehlovom bytovom dome.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba, priestranná obývacia izba spojená s kuchynskou časťou, 3 samostatné spálne, kúpeľňa spojená so sociálnym zariadením.

Byt je po kompletnej nadštandardnej rekonštrukcii - vchodové bezpečnostné protipožiarne dvere, protihlukové 5 komorové plastové okná, designové interiérové dvere Sapeli, kvalitná vynilová podlaha, dlažba a obklady Siko, sanita Villeroy-Bosch, klimatizácia, rozvody internet, TV, intercom.

Byt je pripravený k nasťahovaniu vrátane nových vstavaných šatníkov vo vstupnej chodbe a v spálni

na mieru a novej kuchynskej linky.

Byt je celý otočený do absolútne tichého dvora s pekným výhľadom do zeleného dvora aj do tichej ulice, celá budova je rovnako po kompletnej rekonštrukcii, a to vrátane vstupu do budovy, spoločných priestorov, nový výťah zn.KONE, všetky steny spĺňajú požiarne a akustické normy, byt je ideálny na bývanie či na podnikanie (ideálny priestor na zriadenie advokátskej kancelárie a pod.), byt sa nachádza v príjemnom tichom prostredí Palisád v tesnej blízkosti Prezidentského paláca a záhrady, pešia dostupnosť do úzkeho centra, rezidentské parkovanie priamo pred budovou, výborná občianska vybavenosť.

Byt je voľný kúpou, na pôdoryse byt č. 103. Cena 455.000,- €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Darina Dlapová
0903 754 834
dlapova@urbanpartner.sk

