



Len u nás v ponuke: Predaj 1 izbového bytu na ulici Landauova v Dúbravke



160 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Landauova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	37 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	37 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	37 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	37 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj príjemného 1 izbového bytu na ulici Landauova v Dúbravke.

Byt sa nachádza na 8 poschodí z 8 v zateplenom bytovom dome a celková podlahová plocha bytu a balkóna je 37,88 m², byt má plochu 30,56 m² vrátane latkovej pivničnej kobky.

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii z roku 2012, a to plastové okná vrátane vnútorných žalúzií a sieťok, bezpečnostné vstupné dvere, plávajúca podlaha, elektronický vrátnik.

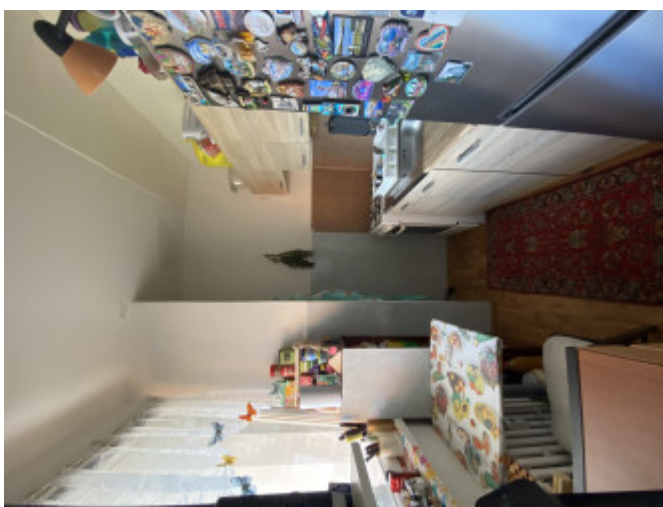
Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba so vstupom do samostatného WC, samostatnej kúpeľne, ďalej izby a kuchyne, Z izby je vstup na priestranný balkón s pekným výhľadom na lesy a okolie.

Bytový dom je po rekonštrukcii, a to zateplenie s novou fasádou, nový výťah (v roku 2023), nové vstupné dvere na čip (predný a zadný vstup), nové stupačky (v roku 2023), nové schránky, nová strecha (zateplenie v roku 2023), optika. Dom disponuje spoločnými priestormi.

Mesačné náklady na byt činia správcovské poplatky vo výške 115,- EUR plus elektriika a plyn.

Bytový dom sa nachádza v príjemnej lokalite Dúbravky s výborným parkovaním priamo pred domom, výborné napojenie či už do centra alebo na obchvat, vynikajúca infraštruktúra (MHD, Lidl, OC Saratov, Billa, pošta). Byt sa nachádza v blízkom dosahu prírody, lesoparku s turistickými cestami či bike trasami na dokonalý oddych. Byt je výbornou voľbou ako štartovný byt či na investíciu.

Byt je voľný podľa dohody. Cena 160.000,- EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Darina Dlapová
0903 754 834
dlapova@urbanpartner.sk

