



Prenájom obchodného priestoru vhodného na gastro prevádzku na Seberíniho ulici - Ružinov



8,70 €/m²/mesiac
+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Seberíniho
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Reštauračné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	iné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	574 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	574 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	574 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Obchodný priestor na prízemí administratívnej budovy so samostatným vstupom priamo z ulice ideálny na gastro prevádzku či iné obchodné využitie.

Celková plocha priestoru vrátane zázemia je 574,72 m², a z toho:

- hlavný reštauračný priestor o ploche 426,72 m² a zvyšok tvorí priestor kuchyne, skladov, šatní, soc. zariadenia a chodby.

V priestore sa nachádzajú všetky prípojky vody, električky, plynu, odpadu a vzduchotechniky. Priestor je v stave pred dokončením rekonštrukcie presne podľa svojich predstáv (okrem kuchyne - Zariadenie kuchyne ja majetkom terajšieho nájomcu - možnosť dohody - odkúpenie) či už na zriadenie gastro prevádzky alebo iné vhodné využitie ako napr. fitness centrum a pod.

K priestoru patrí aj vonkajšia terasa o ploche 185 m², ktorú je rovnako možnosť využívať.

Cena za prenájom priestoru je 8,70 €/m2/ mes. + DPH + energie podľa skutočnej spotreby - pri dlhodobom nájme - možnosť dohody. Cena za prenájom terasy je 3,- €/m2/mes. + DPH

Parkovanie je možné bezproblémov za rampou priamo na parkovisku patriaceho k budove. Priestor je voľný ihneď.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :
Telefón :
E-mail:*

***Darina Dlapová
0903 754 834
dlapova@urbanpartner.sk***

