URBAN & PARTNER



Predaj výnimočného pozemku s unikátnym výhľadom v Devíne



30 €/m²

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Devín*
Ulica:	*K zlatému rohu*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Lúky a pasienky*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Teritórium:*	*Extravilán*
Vlastníctvo:	*iné*	*Celková plocha:*	*63743 m²*
Plocha pozemku:	*63743 m²*	*Orientácia:*	*Juhozápad*
Typ zeme:	*svahovitá*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj výnimočného pozemku s panoramatickým výhľadom v Devíne.

Pozemok o celkovej výmere 63.743 m2 sa nachádza v atraktívnej lokalite mestskej časti Devín priamo v oblasti chránenej prírodnej rezervácie Devínska Kobyla. Pozemok je orientovaný prevažne na juh až juhozápad čím sú vytvorené ideálne svetelné podmienky počas celého dňa. Na pozemku sa nachádzajú trvalé trávnaté porasty, výnimočné skalnaté útvary a rozptýlená krovinato - lesná vegetácia, pričom výskyt viacerých chránených druhov svedčí o vysokej biodiverzite územia. Na vrchole pozemku je unikátny výhľad, ktorý ponúka prekrásnu scenériu na sútok Dunaja a Moravy, ako aj na historický Devínsky hrad a Rakúsko. Cez pozemok prechádza niekoľko turistických trás vďaka čomu je táto lokalita obľúbená medzi turistami a nadšencami prírody a prírodných krás.

K pozemku vedie čiastočne asfaltová cesta a čiastočne spevnená cesta, ktorá prechádza po pár metroch ako trávnatý porast. V blízkom dosahu je elektrika.

Pozemok je ideálny pre tých, ktorí chcú spojiť ochranu prírody s jej citlivým využitím pre ľudí a ponúka široké možnosti pre tvorivý rozvoj – ideálny pre environmentálny projekt či ekoturizmus, akým je

napríklad geopark zameraný na ochranu a spoznávanie prírody, miestnej vzácnej flóry a fauny . Táto atraktívna lokalita s vysokou krajinnou a ekologickou hodnotou ponúka autentické zážitky uprostred nedotknutej prírody.

Cena je 30,- EUR/m2 (pri rýchlom jednaní možnosť dohody na cene).






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Darina Dlapová***
Telefón : ***0903 754 834***
E-mail: ***dlapova@urbanpartner.sk***