



## Predaj výnimočného pozemku s unikátnym výhľadom v Devíne



36 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devín
Ulica:	K zlatému rohu
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Lúky a pasienky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Extravilán
Vlastníctvo:	iné	Celková plocha:	63743 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	63743 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juhozápad
Typ zeme:	svahovitá		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Predaj výnimočného pozemku s panoramatickým výhľadom v Devíne.*

*Pozemok o celkovej výmere 63.743 m<sup>2</sup> sa nachádza v atraktívnej lokalite mestskej časti Devín priamo v oblasti chránenej prírodnej rezervácie Devínska Kobyla. Pozemok je orientovaný prevažne na juh až juhozápad čím sú vytvorené ideálne svetelné podmienky počas celého dňa. Na pozemku sa nachádzajú trvalé trávnaté porasty, výnimočné skalnaté útvary a rozptýlená krovinato - lesná vegetácia, pričom výskyt viacerých chránených druhov svedčí o vysokej biodiverzite územia. Na vrchole pozemku je unikátny výhľad, ktorý ponúka prekrásnu scenériu na sútok Dunaja a Moravy, ako aj na historický Devínsky hrad a Rakúsko. Cez pozemok prechádza niekoľko turistických trás vďaka čomu je táto lokalita obľúbená medzi turistami a nadšencami prírody a prírodných krás.*

*K pozemku vedie čiastočne asfaltová cesta a čiastočne spevnená cesta, ktorá prechádza po pár metroch ako trávnatý porast. V blízkom dosahu je električka.*

*Pozemok je ideálny pre tých, ktorí chcú spojiť ochranu prírody s jej citlivým využitím pre ľudí a ponúka široké možnosti pre tvorivý rozvoj – ideálny pre environmentálny projekt či ekoturizmus, akým je*

*napríklad geopark zameraný na ochranu a spoznávanie prírody, miestnej vzácnej flóry a fauny . Táto atraktívna lokalita s vysokou krajinou a ekologickou hodnotou ponúka autentické zážitky uprostred nedotknutej prírody.*

*Cena je 36,- EUR/m2.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Darina Dlapová**

**0903 754 834**

**[dlapova@urbanpartner.sk](mailto:dlapova@urbanpartner.sk)**

