



## PRENÁJOM NOVOSTAVBY domu v blízkosti centra mesta.



**2 200 €/mesiac**

+ energie

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Tučkova            |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                    |                    |
|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne            | Balkón:            | áno                |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Terasa:            | áno                |
| Plocha pozemku:  | 350 m <sup>2</sup> | Pivnica:           | áno                |
| Typ zeme:        | rovina             | Sklad:             | áno                |
| Úžitková plocha: | 200 m <sup>2</sup> | Celková plocha:    | 200 m <sup>2</sup> |
| Stav:            | novostavba         | Inžinierske siete: | áno                |
| Počet izieb:     | 5                  | Voda:              | áno                |
| Typ budovy:      | tehla              | Elektrika:         | áno                |
| Typ výbavy:      | čiastočne vybavený | Kanalizácia:       | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária URBAN & PARTNER Vám ponúka na prenájom NOVOSTAVBU rodinného domu na Tučkovej ulici (E) v Bratislave v mestskej časti Ružinov. **Dom je vhodný ako na bývanie tak na kancelárie.** Je postavený v radovej zástavbe v tichej slepej uličke. Má dve nadzemné podlažia a suterén. V suteréne sú 4 miestnosti ( a technická miestnosť...) s fitness podlahou. Na 1NP sa nachádza zádverie, šatník, toaleta so sprchovým kútom, samostatná miestnosť a jedna veľká miestnosť s kuchynskou linkou. Tá je vybavená kompletne elektrospotrebičmi. Terasa je o výmere 20m2. Podlaha v miestnostiach je laminátová. Na chodbe a v toalete je keramická dlažba. Na 2NP sa nachádzajú 3 miestnosti, samostatná toaleta a kúpeľňa s vaňou. Kúrenie v dome je plynové (plynový kotol zn. Viessmann) kombinácia podlahového s radiátormi. Každá miestnosť na prízemí a poschodí je klimatizovaná a na oknách sú vonkajšie žalúzie. Dom je napojený na kamerový a zabezpečovací ochranný systém.

*Pri dome je miesto na parkovanie 2 vozidiel.*

**1PP:**

Výmera 66,37M2 – 4 miestnosti

**1NP:**

Výmera 67,07m2

- Obývacia miestnosť s kuchyňou,

- Izba,

- Šatník,

- Sociálne zariadenie

- Terasa o výmere 27,68m2

**2NP:**

Výmera 66,69m2

- 3 izby

- Toaleta

- kúpeľňa

***Ponúkaný dom má výbornú lokalitu. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť a blízkosť do centra mesta. Výhodou je aj blízke napojenie na bratislavský obchvat.***

***Možný prenájom na bývanie prípadne na kancelárie.***

***Cena 2 200 €/mesiac + DPH + energie (dom E)***

***VIAC FOTO NA NAŠEJ STRÁNKE [www.urbanpartner.sk](http://www.urbanpartner.sk)***

***kontakt na makléra:***

***Mgr. Zuzana Moravčíková***

***TEL.Č: +421903283222***

***E MAIL: [moravcikova@urbanpartner.sk](mailto:moravcikova@urbanpartner.sk)***





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Zuzana Moravčíková**  
Telefón : **0903 283 222**  
E-mail: **[moravcikova@urbanpartner.sk](mailto:moravcikova@urbanpartner.sk)**

