



## Prenájom kancelárskych priestorov na Panónskej ceste na začiatku Petržalky



**8 €/m<sup>2</sup>/mesiac**  
+ energie a služby

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Panónska cesta
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	iné	Typ výbavy:	nevybavený
Úžitková plocha:	151 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	151 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	151 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	151 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kancelárske priestory na začiatku Petržalky na Panónskej ceste v administratívnej budove s vlastným parkovaním.

Kancelárske priestory sú po rekonštrukcii v dobrom štandarde za bezkonkurenčnú cenu.

Štandard priestorov tvorí: nový koberec, kazetové stropy s osvetlením a výduchmi (fancoil) tepla a chladu a výmeny vzduchu. Kabeláž je riešená parapetnými žlabmi. Na každom poschodí sa nachádza samostatná kuchynka a sociálne zariadenia.

Možnosť pripojenia na internet prostredníctvom Telecom a Ispier. Vstup do budovy je možný 24/7 na základe čipovej karty na požiadanie. Budova sú dva výťahy a je napojená na pult CO.

Parkovanie je možné za rampou za cenu 67,- EUR/mes./státie. Bezproblémové, pohodlné a voľné parkovanie na parkovisku priamo pri budove.

Voľná plocha na 4 poschodí: voľné samostatné kancelárie plocha 40,30 m<sup>2</sup>, 49,30 m<sup>2</sup> (voľné ihneď) a 20,10 m<sup>2</sup> - voľné od 1.12.2025

Cena za prenájom je 8 EUR/m<sup>2</sup>/mes. + zálohy za energie aj služby 4,60 EUR/m<sup>2</sup>/mes. (možnosť plus DPH aj bez DPH).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Darina Dlapová**  
**0903 754 834**  
**dlapova@urbanpartner.sk**

