



## Exkluzívny predaj 5 izb. bytu v pôvodnom stave s pekným výhľadom na Donnerovej ul., Karlova Ves

**289 000 €**



|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava IV          |
| Obec:            | Bratislava-Karlova Ves |
| Ulica:           | Donnerova              |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 5 a viac izbový byt    |
| Typ:             | Predaj                 |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                       |                                    |                     |
|-------------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------|
| Status:                       | aktívne               | Špajza:                            | áno                 |
| Vlastníctvo:                  | osobné                | Výťah:                             | áno                 |
| Úžitková plocha:              | 111 m <sup>2</sup>    | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 6                   |
| Podlahová plocha:             | 102.22 m <sup>2</sup> | Pozícia:                           | vyššie poschodie    |
| Skladová plocha:              | 1.42 m <sup>2</sup>   | Poschodie:                         | 5                   |
| Stav:                         | pôvodný stav          | Celková plocha:                    | 111 m <sup>2</sup>  |
| Počet izieb:                  | 5                     | Plocha loggie:                     | 7.32 m <sup>2</sup> |
| Typ budovy:                   | panelová stavba       | Počet logií:                       | 1                   |
| Loggia:                       | áno                   | Pivnica plocha:                    | 1.42 m <sup>2</sup> |
| Pivnica:                      | áno                   | Počet pivníc:                      | 1                   |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                   |                                    |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame predaj tichého 5 izb. bytu na Donnerovej ul. v Karlovej Vsi, situovanom v príjemnom prostredí Líščieho údolia, s výmerou podlahovej plochy bytu 102,22m<sup>2</sup> + loggia 7,32 m<sup>2</sup> + pivnica 1,42 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 5. poschodí/6 posch. obytného domu s výťahom.

Dispozícia bytu pozostáva zo 4 samostatných izieb otočených na východ s výhľadom na Líščie údolie a z obývačky s kuchyňou orientovanej na západ, ďalej tiež zo samostatnej toalety, kúpeľne, špajze a pivnice. V byte boli cca pred 10 rokmi menené okná za plastové a vstupné dvere za bezpečnostné.

Byt má centrálné vykurovanie, zavedený plyn a disponuje priestrannou loggiou s mobilným presklením, na ktorú sa vstupuje z obývačky aj z kuchyne. Okrem spomenutej výmeny okien a vstupných dverí je byt v pôvodnom stave, pripravený na rekonštrukciu a úpravu podľa predstáv nového majiteľa.

V bytovom panelovom dome zo 70tych rokov bola v r. 2012 realizovaná značná obnova, konkrétne výmena strechy, vstupných brán a zateplenie objektu s novou fasádou. Parkovanie je možné pred bytovým domom – v lokalite je zavedené regulované parkovanie.

Byt s pokojnou atmosférou a poskytujúci súkromie, má vhodnú orientáciu na východ aj západ, s peknými výhľadmi do oboch strán. Bezpochybnou výhodou bytu je jeho poloha v blízkosti prírody a tichej štvrte rodinných domov, zároveň neďaleko MHD a pestrej občianskej vybavenosti. Ponúka sa v celkovej cene 289 000,- EUR a kúpou je voľný.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Andrea Sadovská**  
**0911 150 300**  
**sadovska@urbanpartner.sk**

