



Prenájom pekného 5 izbového bytu na Banskobystrickej ulici priamo v centre



1 650 €/mesiac
+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Banskobystrická
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	224 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	224 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	224 m ²	Zateplený objekt:	nie
Typ poschodia:	posledné poschodie	Terasa:	áno
Poschodie:	4	Terasa plocha:	8 m ²
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

5 izbový mezonetový luxusný byt priamo v centre mesta pri Prezidentskom paláci v tichej lokalite. Príjemné bývanie priamo v srdci Starého mesta s pohodlným napojením priamo na obchvat.

Celková plocha bytu je 224 m² a byt je situovaný na 4 - 5. poschodí (z 5) v budove s výťahom.

Byt je po celkovej nadštandardnej rekonštrukcii, je nezariadený a má samostatné plynové kúrenie.

Dispozíciu bytu tvorí:

prízemie bytu: vstupná hala, priestranná obývacia izba s jedálenskou časťou so vstupom na presklenú terasu s krásnym výhľadom na prezidentskú záhradu, priestranná vybavená kuchyňa zn. Koryna vybavená všetkými zabudovanými spotrebičmi (chladnička, mraznička, umývačka riadu, varná

doska, elektrická rúra, digestor), samostatná komora, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou.
horné poschodie: 4 x priestranná spálňa, samostatná pracovňa, priestranná kúpeľňa s 2 umývadlami, rohovou vaňou, sprchovacím kútom a toaletou.

K bytu patrí vonkajšie rezidentské miesto na ulici alebo v prípade záujmu vyhradené parkovacie miesto v hotely Tatra len na skok od bytu zahrnutý v cene nájmu.

Byt je určený pre maximálne 5 ľudí a je voľný ihneď. Cena bytu je 1.650,- €/mesiac + energie 350,- €/mesiac.

5-room duplex luxury apartment right in the city center near the Presidential Palace in a quiet location. Pleasant living right in the heart of the Old Town with a convenient connection directly to the bypass.

The total area of the apartment is 224 m2 and the apartment is located on the 4th - 5th floor (out of 5) in a building with an elevator.

The apartment has undergone a complete high-quality reconstruction, is unfurnished and has independent gas heating.

The layout of the apartment consists of:

ground floor of the apartment: entrance hall, spacious living room with dining area with access to a glassed-in terrace with a beautiful view of the presidential garden, spacious equipped kitchen brand Koryna equipped with all built-in appliances (fridge, freezer, dishwasher, hob, electric oven, extractor hood), separate pantry, bathroom with shower and toilet.

upper floor: 4 x spacious bedrooms, separate laundry room, spacious bathroom with 2 sinks, corner bath, shower and toilet.

The apartment includes an outdoor resident space on the street or, if interested, a reserved parking space in the Tatra hotel just a stone's throw from the apartment, included in the rent.

The apartment is designed for a maximum of 5 people and is available immediately. The price of the apartment is 1,650,- €/month + energy 350,- €/month.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Darina Dlapová

0903 754 834

dlapova@urbanpartner.sk

