



MODERNÝ RODINNÝ DOM NA PREDAJ V Perfektnej lokalite. – 300 m² úžitkovej plochy, zimná záhrada, pozemok 500 m².



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Zátišie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	300 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	60 m ²
Plocha pozemku:	500 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	45.6 m ²
Úžitková plocha:	300 m ²	Orientácia:	juh
Zastavaná plocha:	192 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Špajza:	áno	kanalizácia:	
Sklad:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2019	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Urban & Partner Vám predstavuje jedinečnú príležitosť vlastníť moderný rodinný dom v blízkosti jazera Kuchajda a obchodného centra VIVO na ulici Zátišie. Dom bol postavený v 2019 a je osadený v radovej zástavbe rodinných domov. Táto stavba ponúka kvalitu a trvácnosť s citlivým použitím

kvalitných materiálov a to všetko spojené s funkčnosťou a eleganciou s maximálnym pohodlím.

Nadčasový rodinný dom ponúka komfortné bývanie v pokojnej lokalite. **Moderný rodinný dom s úžitkovou plochou 300 m² so slnečným a upraveným pozemku o výmere 500 m².**

DIZPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- Priestranná obývacia izba s veľkoformátovými oknami so vstupom do zimnej záhrady a výhľadom na okrasnú záhradu
- Prepojená **moderná kuchyňa s jedálňou a obývacou izbou s krbom**
- **Zimná záhrada** – ideálne miesto na relax alebo domáce wellness
- 5 izieb (možnosť prispôsobenia ako spálne, pracovňa, hostovská izba)
- 2 kúpeľne, 2 toalety
- Dva šatníky,
- Technická miestnosť
- Úložné priestory
- Parkovanie pre 2–3 autá

EXTERIÉR:

- Slnečný **pozemok o výmere 500 m²**
- Záhrada s okrasnou zeleňou a trávnikom
- Automatická závlaha

TECHNICKÉ RIEŠENIA A VYBAVENIE

- Nízkoenergetická stavba – kvalitné zateplenie, izolácie
- Vinylová podlaha v celom dome
- Podlahové kúrenie
- Klimatizácia v každej miestnosti
- Veľkoformátové hliníkové okná
- Plastové okná na poschodí
- Bezpečnostný systém
- LED osvetlenia v celom dome
- Optický kábel UPC
- IS elektrika, kanalizácia, voda

LOKALITA:

Tichá rezidenčná štvrť s výbornou dostupnosťou do centra. V blízkosti sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, zastávky MHD, parky a športoviská, jazero Kuchajda. Ideálne miesto pre rodiny aj jednotlivcov, ktorí hľadajú pokoj a súkromie bez kompromisov.

CENA: na vyžiadanie

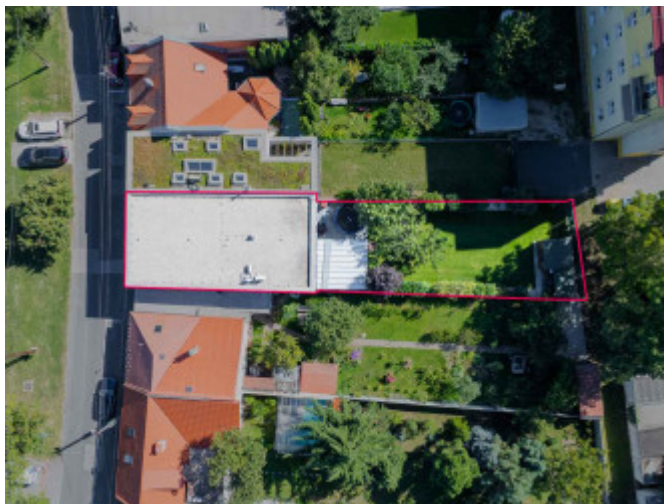
Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

kontakt na makléra:

Mgr. Zuzana Moravčíková

TEL.Č: +421903283222

E MAIL: moravcikova@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Zuzana Moravčíková

0903 283 222

moravcikova@urbanpartner.sk

