



Moderný byt po kompletnej rekonštrukcii s loggiou a výhľadom



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Pavla Horova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	81.6 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	81.6 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Skladová plocha:	1.5 m ²	Celková plocha:	81.6 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	3 m ²
Počet izieb:	4	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	juhozápad
Typ výbavy:	častočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pekný moderný 4-izbový byt vhodný k okamžitému nasťahovaniu. Tento byt na 12. podlaží je situovaný priamo pod svahom Devínskej Kobyly, vedľa lesa a dendroparku. Ponúka nádherný výhľad na rakúsky zámok Schloss Hof vďaka juhozápadnej orientácii.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii a momentálne je pripravený pre nových majiteľov. Byt disponuje klimatizáciou, sadrokartónovými podhladmi s osvetlením, plne zariadenou kuchyňou so spotrebičmi. Byt ponúka dostatočný skladový priestor aj pre viacpočetnú rodinu a na prízemí má k dispozícii aj pivnicu. Na každom poschodí sú len 4 byty, v samostatnej uzamykateľnej časti chodby len 2 byty.

Centrálnu časť bytu tvorí veľká kuchyňa s jedálenským priestorom a obývacia izba s pracovným kútom pre home office, detské izby ako aj spálňa sú nepriechodné.

Celková podlahová plocha bytu je 81,60m², vrátane 1,5m² pivnice. Lodžia má 3m².

V prípade záujmu je možné k bytu prikúpiť aj samostatnú garáž na ul. Štefana Kráľika.

Viac fotografií nájdete na našej stránke urbanpartner.sk

Prečo práve Devínska Nová Ves:

Pokojné prostredie pri lese – ideálne miesto na prechádzky, beh či cyklotúry po úpätí Devínskej Kobyly

Blízkosť prírody a Dunaja – cyklotrasa EuroVelo 13, CHKO Devínska Kobyla, rieka Morava

Kompletná občianska vybavenosť – školy, škôlky, zdravotné stredisko, obchody (TESCO, Lidl, Bory Mall), reštaurácie aj pošta

Výborná dopravná dostupnosť – diaľnica D2, MHD aj vlakové spojenie do centra Bratislavy a do Rakúska

Rodinná a bezpečná lokalita – množstvo zelene, ihrísk, športovísk a priateľská komunita

Kultúrny a prírodný charakter – tradičné podujatia, folklór, hrad Devín a cyklotrasa do Rakúska





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martin Lazík

0911 368 934

lazik@urbanpartner.sk

