



REZERVOVANÉ! Prémiová rezidencia -2 domy a trojgaráž pri Dunajskej Strede



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	217
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	217
Plocha pozemku:	1800 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	560 m ²
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	50 m ²
Úžitková plocha:	560 m ²	Počet terás:	2
Zastavaná plocha:	461 m ²	Počet garáží:	3
Podlahová plocha:	420 m ²	Plocha garáže:	140 m ²
Skladová plocha:	140 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	7	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	204		

URBAN & PARTNER Vám v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj mimoriadny súbor nehnuteľností na veľkorysom **18-árovom** pozemku s krásnou **okrasnou záhradou**. Spojenie **troch samostatných stavieb**, rodinného domu, poľovníckeho domu a veľkej garáže na jednom pozemku – praktické a jedinečné riešenie. Poľovnícky dom ako rarita, ktorá dodáva nehnuteľnosti charakter a ponúka nové možnosti využitia. **Spojenie kvality a originality s dôrazom na detail a poctivé remeslo robí z tejto ponuky skutočnú raritu na trhu.**

Na rohu tichej slepej ulice tu nájdete:

Štýlový 6-izbový rodinný dom v rustikálnom duchu, s nábytkom z masívneho dreva vyrobeným na mieru, dominantnou kachľovou pecou v obývačke a zimnou záhradou s výhľadom do zelene. Dispozícia je praktická a komfortná: 5 spální (3 so šatníkmi), 2 kúpeľne, samostatná toaleta a technické zázemie. Kuchyňa po kompletnej rekonštrukcii je vybavená špičkovými spotrebičmi MIELE.

- Zastavaná plocha 170 m²
- Úžitková plocha 287m²
- Rodinný dom, kolaudácia r. 2004
- Prízemie + podkrovie
- 5 spální, z čoho 3 majú vlastný šatník
- 2 kúpeľne s WC + 1 samostatná toaleta
- Kompletne vybavená masívna kuchyňa so vstavanými spotrebičmi MIELE
- Drevené okná s dvojskom s vnútornými žalúziami
- Drevené parkety v izbách/keramická dlažba v príslušenstve
- V zimnej záhrade elektrické vykurovanie
- Podlahové kúrenie plynovým kotlom BUDERUS
- Zabezpečovací systém
- Mestský vodovod
- Kanalizácia
- Šindlová strecha TONDACH

Unikátny poľovnícky dom – „pánsky klub“ či ideálny priestor pre relax. Vysoký strop s masívnymi trámami, krb s kamenným obkladom, luster z parožia, sauna a vonkajšia terasa s grilom vytvárajú neopakovateľnú atmosféru. Tento objekt môže slúžiť aj ako samostatné bývanie pre druhú generáciu.

- Zastavaná plocha 137m²
- Úžitková plocha 133m²
- Poľovnícky dom, kolaudácia r. 2017
- Prízemie - veľká miestnosť + kúpeľňa,
- Podkrovie - spálňa
- Kúpeľňa s WC a saunou
- Drevené okná s drevenými okenicami
- Drevené parkety v izbách/keramická dlažba v kúpeľni
- Podlahové kúrenie
- Chladenie
- Tepelné čerpadlo
- Mestský vodovod
- Kanalizácia
- Šindlová strecha TONDACH

Samostatnú trojgaráž - dopĺňa komfort tejto jedinečnej nehnuteľnosti.

- Zastavaná plocha 154m²
- Úžitková plocha: 140m²
- Samostatná prízemná budova na pozemku
- Automatické garážové brány na diaľkové ovládanie
- Parkovanie pre 3 - 4 autá
- Epoxidová podlaha
- Sklad a kuchynka
- Prechod autom do záhrady

Pozemok je vkusne upravený, plný vzrastlej zelene s klasickými aj exotickými stromami. Jej oázou relaxu a súkromia v tichom prostredí.

- Výmera 1800m²
- Rohový pozemok
- Vzrastlé stromy a okrasné kríky, zatrávnený
- Automatické zavlažovanie vodou zo studne
- Chodníky so zámkovou dlažbou

Lokalita

Rozvíjajúca sa obec Veľké Dvorníky sa nachádza len 2 minúty od okresného mesta Dunajská Streda a približne 30 minút jazdy do Bratislavy. Vďaka rýchlemu napojeniu na hlavnú cestnú sieť máte komfortné spojenie s hlavným mestom, ako aj s ostatnými mestami južného Slovenska. Lokalita ponúka ideálne prepojenie pokojného vidieckeho bývania s výhodami mestských služieb a infraštruktúry.

Nehnuteľnosť, ktorá spája emóciu domova s rozumom dobrej investície. Takéto ponuky prichádzajú na trh len zriedka. Využite túto príležitosť a prídte si ju pozrieť osobne.

Cena na vyžiadanie

Kontakt:

Ing. Silvia Mojžišová

Tel. 0911 111 464

mojzisova@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Silvia Mojžišová

0911 111 464

mojzisova@urbanpartner.sk

