



Prenájom 4 izbového bytu s terasou na Údolnej ulici na hradnom kopci s výhľadom na Dunaj



1 500 €/mesiac

+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Údolná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	140 m ²	Celková plocha:	140 m ²
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponuka výnimočného 4 izbového bytu v rodinnom dome so samostatným vchodom na Údolnej ulici na hradnom kopci.

Byt sa nachádza na 1 poschodí s úplne samostatným vchodom v rodinnom dome a má celkovú plochu 140 m² plus terasa s krásnym panoramatickým výhľadom na Dunaj.

Skvelú dispozíciu bytu tvorí spoločenská a samostatná časť, a to vstupná hala so samostatným šatníkom, priestrannú obývaciu izbu spojenú s kuchynskou a jedálenskou časťou (kuchyňa je vybavená všetkými zabudovanými spotrebičmi - umávačka riadu, chladnička, mraznička, mikrovlnná rúra, varná doska, elektrická rúra, digestor), z obývacej izby je výstup na veľkorysú terasu s posedením a s krásnym výhľadom na Dunaj a okolie hradného kopca. Súkromnú časť bytu tvorí chodba, z ktorej je vstup do 3 spální, priestrannej kúpelne s vaňou, sprchovacím kútom a dvoma

umývadlami, samostatné WC s bidetom a umývadlom.

Technické údaje o byte:

- zariadený byt*
- žalúzie na všetkých oknách*
- klimatizácia*
- alarm*
- krb v obývacej izbe*
- samostatné kúrenie a zásobník vody*
- televízor v obývacej izbe*

Bonusom tohto bytu je pohodlné parkovanie priamo v garáži pre 1 auto, v prípade záujmu možnosť druhého auta. Dom je obkolesený krásnou upravenou záhradou, ktorú je v prípade záujmu možné využívať.

Byt je reprezentatívny aj pre diplomata a stvorený pre príjemné a bezpečné bývanie na hradnom kopci v dosahu všetkých možností mestského bývania. Byt je určený maximálne pre 4 osoby a je voľný ihneď. Cena je 1.500 EUR + energie 150 EUR (podľa počtu osôb).

Offer of an exceptional 4-room apartment in a family house with a separate entrance on Údolná Street on the Castle Hill.

The apartment is located on the 1st floor with a completely separate entrance in a family house and has a total area of 140 m2 plus a terrace with a beautiful panoramic view of the Danube.

The great layout of the apartment consists of a social and separate part, namely an entrance hall with a separate wardrobe, a spacious living room connected to the kitchen and dining area (the kitchen is equipped with all built-in appliances - dishwasher, refrigerator, freezer, microwave, hob, electric oven, extractor hood), from the living room there is an exit to the terrace with seating and a beautiful view of the Danube and the surrounding area of the castle hill. The private part of the apartment consists of a hallway, from which there is an entrance to 3 bedrooms, a spacious bathroom with a bathtub, shower and two sinks, a separate toilet with a bidet and sink.

Technical data about the apartment:

- furnished flat*
- blinds on all windows*
- air conditioning*
- alarm*
- fireplace in the living room*

- independent heating and water tank

- television in the living room

A bonus of this apartment is convenient parking directly in the garage for 1 car, if interested, the possibility of a second car. The house is surrounded by a beautiful landscaped garden, which can be used if interested.

The apartment is representative even for a diplomat and created for pleasant and safe living on the castle hill within reach of all urban living options. The apartment is designed for a maximum of 4 people and is available immediately. The price is 1,500 EUR + energy 150 EUR (depending on the number of people).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Darina Dlapová
0903 754 834
dlapova@urbanpartner.sk

