



1-izbový byt s balkonom a parkovaním, lokalita NIVY



650 €/mesiac

+ energie 150 EUR

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jarabinková
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	40 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	40 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	4	Garáž:	áno
Počet izieb:	1	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	4 m ²	Terasa:	nie
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

URBAN&PARTNER ponúka na prenájom nový, vkusný a svetlý 1 izbový byt vo výmere 40m² + balkón s výmerou 4m², 4. poschodie, v novostavbe z roku 2020, s výťahom.

DISPOZÍCIA BYTU:

Byt je orientovaný na juh. Vstupuje sa do predsieni, kde sa po pravej strane nachádza šatníková skriňa. Oproti vstupným dverám je lokalizovaná kúpeľňa s vaňou a WC. V priestrannej izbe sa nachádza plne vybavená kuchyňa s jedálenským stolom, hojdacím kreslom, TV a spací kút. Z izby sa vychádza na balkón s posedením.

BYT:

Mlynské Nivy, Jarabinková - Bratislava II, Ružinov
1-izbový

výmera bytu 40m²

4. podlažie / 5

plastové okná

laminátové parkety

bezpečnostné vchodové dvere

videovrátnik

kuchynská linka kompletne zariadená so vstavanými spotrebičmi (indukčná doska, umývačka riadu, elektrická rúra, digestor, rýchlovarná kanvica, chladnička s mrazničkou)

vstavaná skriňa (šatník)

Klimatizácia

BYTOVÝ DOM:

novostavba

tehla, železobetón

vstupné prístupové dvere na čipovú kartu

Výťah

V rámci objektu sú k dispozícii: kaviareň, reštaurácia, kozmetické služby, kaderníctva a rôzne obchodné prevádzky

PARKOVANIE:

K bytu prináleží parkovacie státie v podzemnej garáži.

Poloha bytu umožňuje aktívny spôsob života. V blízkosti je cyklistický chodník, 15 minút pešo do EUROVEA, SND, nábrežie Dunaja a do centra Bratislavy. V okolí sa nachádzajú škôlky, školy, gymnáziá a stredné školy. Tiež business centrá, trhovisko Miletičova, kúpalisko Delfín a ostatná občianska vybavenosť. Zastávka MHD je v dostupnosti asi 4 minút, na ulici Prievozská a Bajkalská.

Neváhajte nás kontaktovať ohľadne obhliadky bytu.

CENA PRENÁJMU s PARKOVACIM STATÍM 650EUR/mesiac

ENERGIE 150EUR/mesiac/1 osoba

Depozit je 1 mesačné nájomné.

Voľný od 1.11.2025

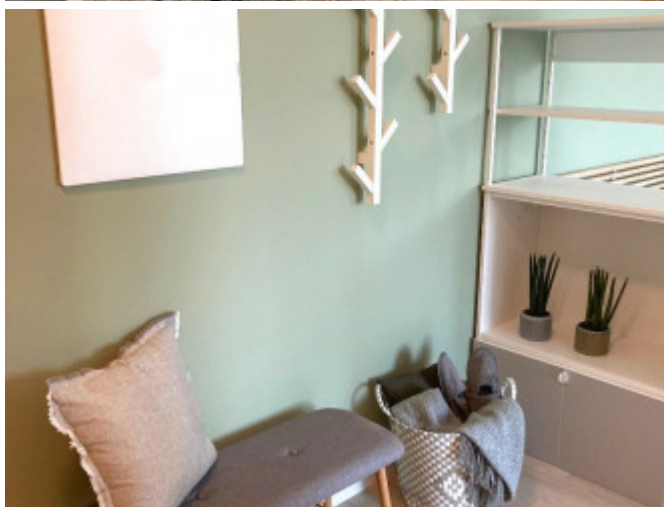
Domáce zvieratká nie sú akceptované !

Kontakt:

Ing. Silvia Mojžišová

Tel. 0911 111 464

mojzisova@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Silvia Mojžišová

0911 111 464

mojziso@urbanpartner.sk

