



Zrekonštruovaný 1-izbový byt so samos. kuchyňou a loggiou



560 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Silvánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	40 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	40 m ²	Celková plocha:	40 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	6 m ²
Počet izieb:	1	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	východ
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

URBAN&PARTNER ponúka na prenájom **kompletne zrekonštruovaný**, priestranný a svetlý **1 izbový byt** so **samostatnou kuchyňou, šatníkom a veľkou loggiou**. Je veľmi tichý a poskytuje maximálne súkromie **s výhľadom na zeleň**.

Zaridený byt je po kompletnej rekonštrukcii a bude k dispozícii od 24.10.2025.

Nachádza sa v bytovom dome na **Silvánskej ulici v Bratislave - Karlova Ves**, s pešou dostupnosťou ku kompletnej občianskej vybavenosti (potraviny, obchody, reštaurácie, kaviarne...) Zastávka **MHD je vzdialená asi 3 minúty pešej chôdze**, na ulici Karloveská. Električkou **cesta do centra mesta trvá cca 10 minút**.

Byt je vhodný pre pár alebo jednu osobu bez domácich zvieratiek.

DISPOZÍCIA BYTU:

Predsieň, kúpeľňa so sprchovým kútom, toaleta, izba, samostatná kuchyňa, šatník, veľká loggia pozdĺž celého bytu.

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

- 2/7 posch.
- Úžitková plocha bytu 40m²
- vstupné dvere na čipovú kartu
- Výťah
- Kompletná rekonštrukcia vrátane všetkých rozvodov
- 1-izbový so samostatnou kuchyňou
- plastové okná
- drevené parkety/dlažba
- kuchynská linka kompletne zariadená so vstavanými spotrebičmi (varná doska, umývačka riadu, elektrická rúra , digestor, rýchlovarná kanvica, chladnička s mrazničkou, práčka)
- samostatný šatník

PARKOVANIE:

Verejné parkovanie (nie je tu zavedený parkovací systém PAAS)

CENA PRENÁJMU 560EUR/mesiac

ENERGIE 120EUR/1 osoba/mesiac, 140EUR/2 osoby/mesiac

Depozit je 1 mesačné nájomné.

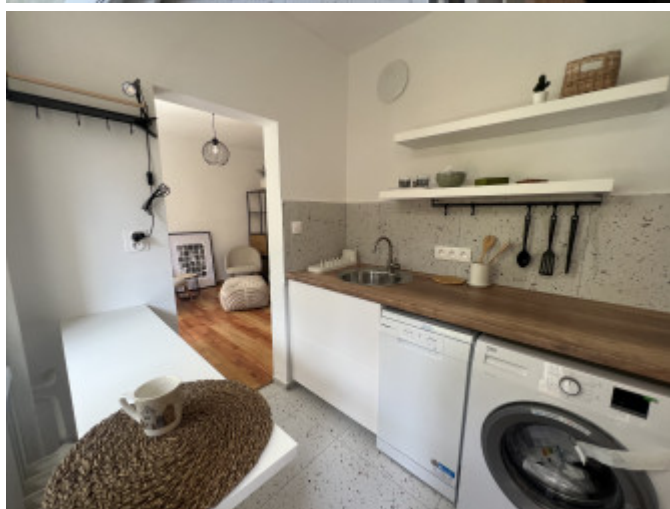
Provízia RK je 1 mesačné nájomné.

Neváhajte ma kontaktovať.

Silvia Mojžišová

Tel. 0911 111 464

mojzisova@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Silvia Mojžišová

0911 111 464

mojzisova@urbanpartner.sk

