



PRENÁJOM obchodného priestoru 74m² lokalita NIVY



16 €/m²/mesiac

+ zál. predpis 140 EUR + elektrina

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jarabinková
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	74 m ²
Úžitková plocha:	74 m ²	Orientácia:	severozápad
Podlahová plocha:	74 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2021		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Urban & Partner, s.r.o. ponúka na predaj atraktívny rohový obchodný priestor v projekte Jarabinky, na ulici Jarabinková v Bratislavskom Ružinove.

Rohový obchodný priestor s výmerou 74m² sa nachádza na prízemí. Vchod je situovaný z Jarabinkovej ulice a vedie k nemu zopár schodíkov, alebo aj bezbariérový prístup. Priestor pozostáva z jednej miestnosti, a sociálneho zariadenia (1 WC a umývadlo), výklady sú pocelej ploche orientovanej do ulíc. Na podlahe je položená kvalitná vinylová dlažba, svietidlá sú zabudované v podhlade. Svetlá výška priestoru je 3000mm. V priestore je podlahové vykurovanie. Parkovanie pre klientov je zabezpečené na vonkajšom parkovisku v projekte Jarabínok.

Priestor bude voľný od 1. 10. 2025.

LOKALITA: Širšie centrum Bratislavy pri Mlynských Nivách. Postupne sa táto zóna rozrastá o nové rezidenčné objekty, v blízkosti sa nachádzajú tiež business centrá ako BBC1+, centier BBC V, BBC I.

Apollo BC II. Do pár rokov by mali pribudnúť ďalšie polyfunkčné a rezidenčné objekty v tejto lokalite. Výborná dostupnosť z centra mesta aj na diaľničný obchvat.

V projekte Jarabinky sa nachádza cca 400 bytov. V okolí sa nachádza niekoľko biznis centier a veľkých firiem, čo zabezpečuje dostatočnú klientelu.

CENA: 16€/m2 + 140 EUR zálohový predpis + elektrina/ mesačne

Všetko bez DPH - majiteľ je fyzická osoba

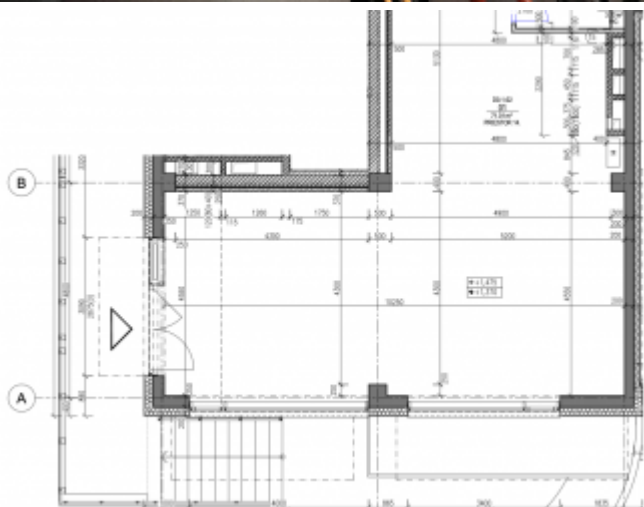
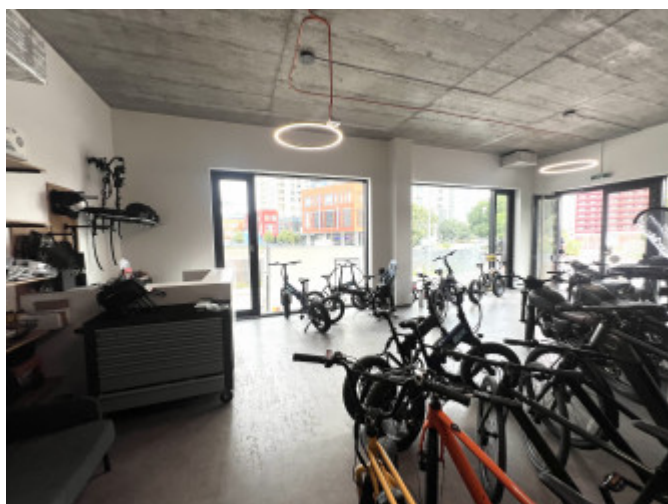
Depozit 2 mesačné nájmy.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.

Ing. Silvia Mojžišová

tel. 0911 111 464

mojzisova@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Silvia Mojžišová

Telefón :

0911 111 464

E-mail:

mojzisoa@urbanpartner.sk

