



Výroba, sklady a kancelárie v Bratislave



1 250 000 €

cena bez DPH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Závodná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Priestor pre výrobu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	1300 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	1775 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	1775 m ²	Celková plocha:	1775 m ²
Podlahová plocha:	1775 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj skladovo-výrobný areál v Bratislave, s výborným napojením na diaľničný obchvat. Nachádza sa v lokalite pri Slovnaftskej ulici, čo zaisťuje ľahkú dostupnosť a skvelú logistiku.

Čo areál ponúka?

Areál pozostáva z dvoch prepojených skladových/výrobných hál s rozlohou 600 m² a 750 m², pričom svetlá výška v oboch halách je 6,4 m. Vďaka novým svetlákom je v priestoroch dostatok denného svetla, čo znižuje náklady na osvetlenie.

Okrem hál je súčasťou areálu aj administratívna budova s kancelárskymi priestormi, zázemím pre zamestnancov, kuchynkou, šatňami a sociálnym zariadením vrátane spŕch. Nájdete tu aj oddychovú zónu. Celková výmera tejto časti je približne 400 m²

Areál je ideálny na:

Vlastnú výrobu

Skladovanie a logistiku pre e-shop

Iné podnikateľské aktivity vyžadujúce veľký priestor

Technické parametre

Celková plocha pozemku: 3 418 m²

Zastavaná plocha: 1 775 m² (haly, kancelárie, zázemie)

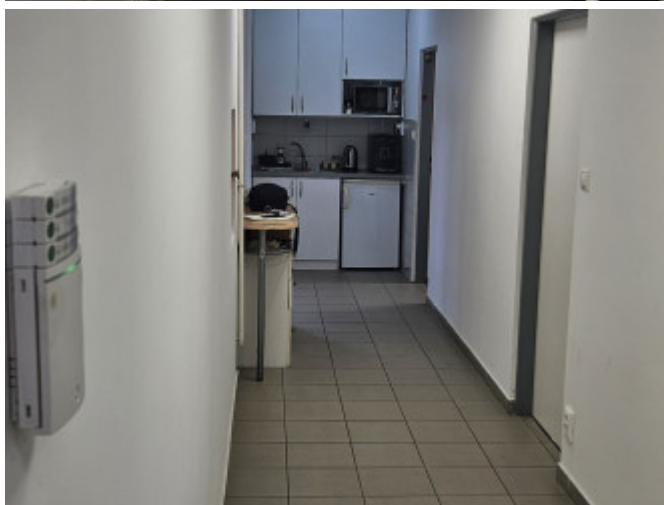
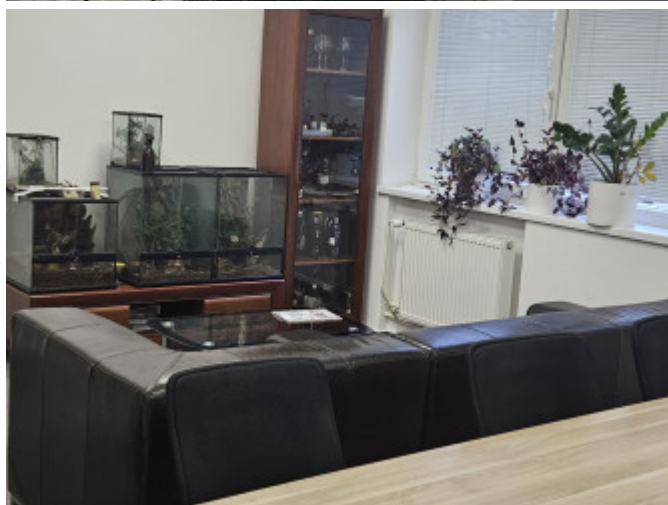
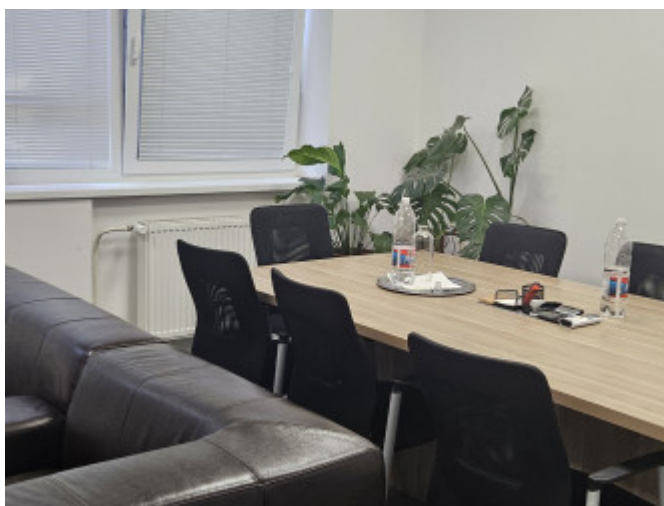
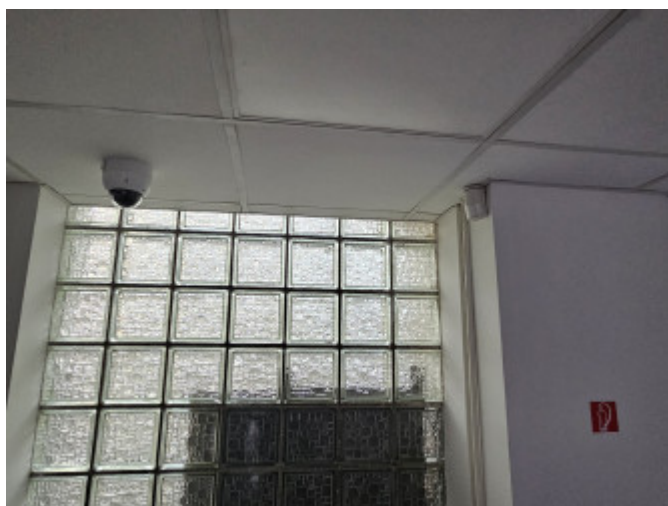
Parkovacie a manipulačné plochy: 1 478 m²

Plus prístupové cesty: Podiel na prístupových cestách o rozlohe 420 m² (podiel 1/2, resp. 1/3)

Areál je napojený na všetky inžinierske siete (elektrina, voda, kanalizácia) a má vlastné plynové kúrenie.

Viac fotografií nájdete na stránke realitnej kancelárie Urban & Partner.

Zaujala vás táto ponuka? Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Martin Lazík

Telefón :
E-mail:

0911 368 934
lazik@urbanpartner.sk

